

あんしんを羽ばたく力に——京急グループ

マンション1棟まるごとリノベーション

プライムフィット横浜富岡

**PRIME
FIT**

Yokohama Tomioka
横浜富岡

提携企業にお勤めの皆様へ

提携特典：販売価格の1%割引

即入居可

（建替完了後）

Renovation is Wonderful

※特典ご利用の際は初回来場時までに【紹介カード】のご発行が必要となります。

LIVING DINING・KITCHEN (8Rtype)



毎月
返済

6

頭金
300万円
ボーナス月
加算0円

※1
万円台～

断熱改修で夏涼しく冬暖かい、快適なリビングをご体感ください。

建物内モデルルーム公開中

※掲載の室内写真は2024年5月と2023年11月にモデルルーム（有償セレクトプラン）を撮影したものに一部CG処理を施しており、造作家具・仕様変更等の有償オプションが含まれております。家具・家電・カーテン・調理品等は販売価格に含まれておりません。

70 全戸
m²超 3LDK

2,980 万円～

KEIKYU

京 急 電 鉄

※1.CG3タイプ(207号室)・3LDK・71.01㎡ 2,980万円の場合の返済例○頭金/300万円○毎月/69,924円(年12回)○ボーナス時加算/なし(当初5年間)(月)3,150万円(ポ)0円
○年利0.530%(変動金利35年)○金利は年2回元金直上されますが、返済額は適用金利が安くなって5年間一定で、5年ごとに調整されます(ただし、前返済額の1.25倍が上限)
※2.お部屋ごとに異なります。○先着順販売価格/3,490万円～5,590万円○最多価格/3,800万円台※100万円単位

LDに畳スペースを
設けた寛ぎプラン

B 2LDK
+畳スペース
+WIC+N
TYPE

□専有面積 /
71.01m² (約21.48坪)
□バルコニー面積 / 8.70m²



和の温もりが感じられる
寛ぎの
畳スペース

通風 採光 収納

WIC:ウォークインクローゼット
MB:マスターボックス PS:パイプスペース
※掲載の図取図は計画段階の図面を
基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

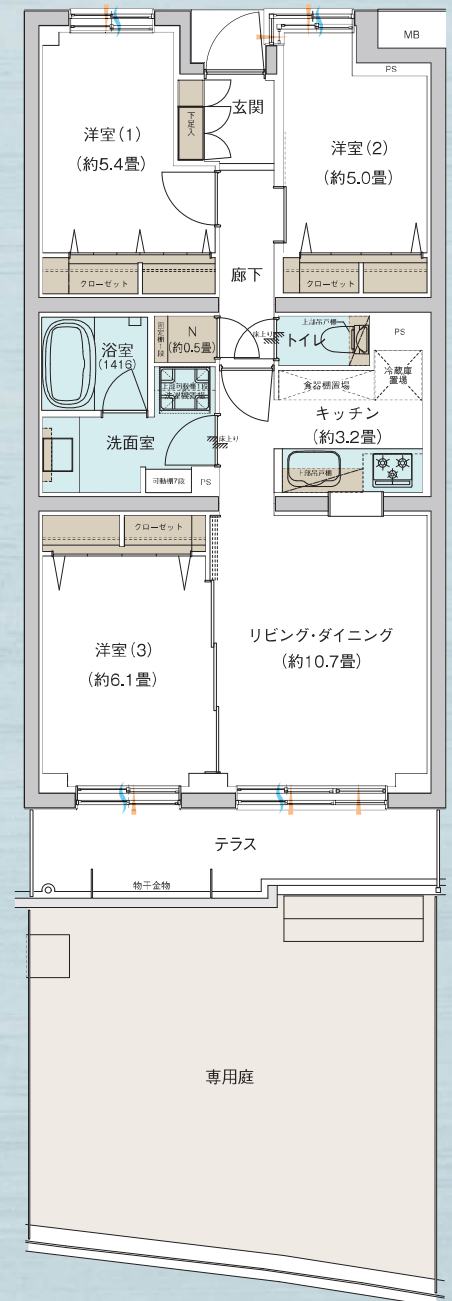
アウトドアを楽しめる
専用庭付きプラン

CG5 3LDK
+N
TYPE

□専有面積 /
71.01m² (約21.48坪)
□テラス面積 / 8.70m²
□専用庭面積 / 34.10m²



インターロッキング
仕上げの
専用庭



京急の新築マンション 「プライム」シリーズと同水準の標準設備と充実の共用施設



ベルス
取得予定

※建築物の省エネ性能を
表示する第三者認証のこと



明るく暖かい
全邸南向き



利便性が高い
**24時間対応
ゴミ置場**



防犯性の高い
オートロック



足洗場完備
ペット飼育可
※ペットの種類、大きさ、頭数など
に関する飼育規約があります。



敷地内にお客様用駐車場をご用意しております。

横浜市金沢区富岡西1-68-2 をご入力ください。

※駐車場数には限りがございます。



駐車場の
ご案内は
こちら

「プライムフィット横浜富岡」□全体概要○所在地／神奈川県横浜市金沢区富岡西一丁目2890番121(地番)、68-2(住居表示)○交通／京急本線「京急富岡」駅徒歩15分、またはバス12分・「富岡9期ニュータウン」バス停徒歩1分、または「R根岸線(新杉田)」駅バス16分・「小田」バス停徒歩4分○総戸数／64戸○敷地面積／4,180.47m²(建築確認申請時/4,181.83m²)○建築面積／1175.64m²○延床面積／5116.82m²○用途地域・地区／第二種中高層住居専用地域○構造・規模／鉄筋コンクリート造地上6階建(段差形状)○建ぺい率・容積率／60%(角地緩和70%)・150%○建築確認番号／「J」IA確認23第00485号(令和5年8月25日)○分譲後の権利形態／敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有○管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(勤務形態:日勤)○エレベーター／9人乗り1基○駐車場／64台(平置き)、使用料／月額9,000円～18,000円○自転車置場／81台(ラック式)、使用料／月額300円～800円○バイク置場／5台、使用料／月額5,000円・7,000円○既存建物竣工時期／1994年2月○改修工事竣工予定時期／2024年3月下旬、2025年3月下旬、2025年5月下旬○入居開始予定時期／2024年3月下旬より随時○売主／京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(第2)第30712号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟○販売提携(代理)／京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員○既存建物施工会社／株式会社大林組○設計・監理会社／リノベる株式会社・アートテラスホーム株式会社○改修工事施工会社／K&Eリノベる特定建設工事共同事業体・アートテラスホーム株式会社○管理会社○京急プロコ○先着順販売戸数物件概要○申込受付時間／午前10時～午後5時(水・木・第2火曜日定休)○申込受付場所／「プライムフィット横浜富岡」現地ゲストサロン※お申込みの際は、認印、直近2年分の収入証明(源泉徴収票・確定申告書等)、共有者全員のご本人確認資料(運転免許証・パスポート等)をご持参ください。※先着順申込につき、成約済の際はご容赦ください○販売戸数／11戸○間取り／2LDK・2LDK+フリースペース・3LDK○専有面積／71.01m²○バルコニー面積／8.70m²～12.90m²○テラス面積／8.70m²○専用庭面積／17.82m²○販売価格／2,980万円～4,450万円○最多販売価格／3,300万円台・3,600万円台(各3戸)○管理費等／12,360円○修繕積立金／月額9,940円○専用庭使用料／月額890円○インターネット使用料／605円○管理準備金／30,000円(引渡時一括払い)○修繕積立基金／710,100円(引渡時一括払い)○取引条件の有効期限／2025年11月末日■CG3タイプ(207号室)・2LDK+畳スペース+WIC+N・71.01m²2,980万円の場合の返済例○頭金／300万円○借入額／2,680万円○毎月／69,924円(年12回)○ボーナス時加算／0円○年利0.530%(変動金利35年)○金利は年2回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても5年間で一定で、5年ごとに調整されます(ただし、前返済額の1.25倍が限度)■提携ローンのご案内○提携金融機関／横浜銀行○販売価格に対する融資限度の割合／100%(他の借入額を含む)○融資限度額／100万円～2億円○返済期間／1年以上40年以内ただし、期間35年超は融資手数料型のみを対象とし、標準型は期間35年以内とする。○利率／年利0.530%(変動金利)○不動産担保取扱手数料／33,000円(税込)○住宅ローン事務取扱手数料／お借入金額の2.20%(税込)○ローン事務手数料／8万8000円(税込)※1件につき88,000円(税込)借入が2件以上となるローン(ペアローン)の場合、2件目以降は44,000円(税込)※ローンは一定要件該当者が対象、適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利と異なる場合があります。金利は2025年10月22日

お問い合わせは「プライムフィット横浜富岡」現地ゲストサロン

0120-242-194

営業時間／10:00～17:00
(水・木・第2火曜日定休・祝日を除く)

[売主]

京急電鉄

[販売提携(代理)]

京急不動産

資料請求
お問い合わせは
ホームページへ

