

あんしんを羽ばたく力に——京急グループ

新築分譲マンション

提携企業にお勤めの皆様へ

PRIME

PRISM LIFE

洗練の住まい、愛着ある日々を。

プライム荏原町



提携特典：販売価格の1%割引  
(上限60万円)

外観完成予想CG

※特典ご利用の際は、初回来場時までに【紹介カード】のご発行が必要となります。

東急大井町線

都営浅草線

「荏原町」駅

「馬込」駅

徒歩9分

徒歩9分

4駅3路線利用可

東急大井町・池上線「旗の台」駅徒歩11分  
東急池上線「長原」駅徒歩11分

2LDK中心  
全18タイプ  
メゾネットプランあり

『プライム荏原町』来場予約受付中

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を描き起こしたものにCG処理を施しており、外観・外構・色調等は実際とは異なります。なお外観形状の細部・各種機器・配管は省略または簡略化しております。植栽は特定の季節を想定したものではなく、今後、樹種・位置・大きさ等変更となる場合があります。また、竣工時ではなく生育後を想定して描いております。※掲載の徒歩分數は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。

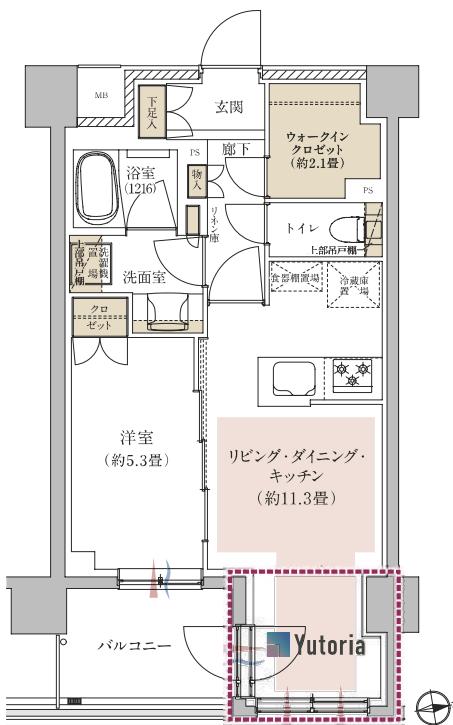


KEIKYU  
京急電鉄

2LDK中心とした個性的な18タイプ、1LDK・35m<sup>2</sup>台～3LDK・97m<sup>2</sup>台の全43邸。

**C2 type | 1LDK+WIC**

専有面積 / 44.06m<sup>2</sup> バルコニー面積 / 5.60m<sup>2</sup>



**Yutoria**

自由な発想で暮らしを愉しめる  
「Yutoria(ユトリア)」という提案

**scene.1**

食後の  
ティールーム

お気に入りのカフェの  
ような、空を眺めながら  
寛ぐひととき。

**scene.2**

仕事場&書斎

窓辺の心地いい  
スペースで落ちついた  
時間をお過ごす。

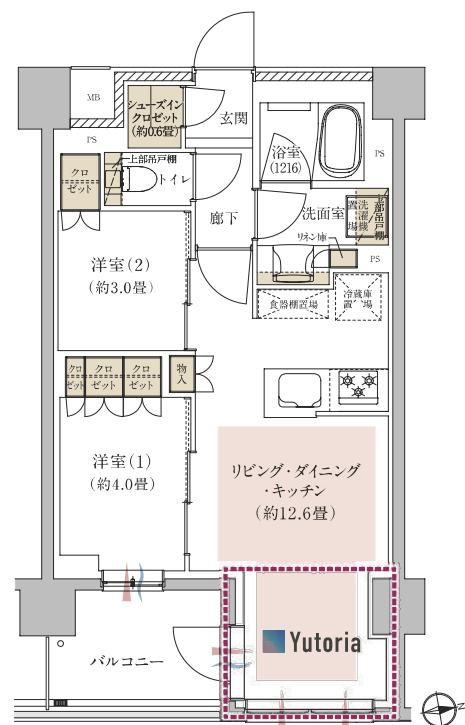
**scene.3**

子どもの  
プレイスペース

キッチンから  
子どもたちが遊ぶ姿が  
見えるから安心。

**D2 type | 2LDK+SIC**

専有面積 / 46.52m<sup>2</sup> バルコニー面積 / 5.60m<sup>2</sup>



採光

通風

収納

床暖房範囲

WIC:ウォーキンクローゼット SIC:シューズインクローゼット

個性的な商店街が寄り添う  
「荏原町・旗の台エリア」が暮らしの舞台。

彩りが駅からつづく「荏原町商店街」



荏原町商店街  
(歩7分/約560m)

オオゼキ旗の台店  
(歩8分/約600m)

あがほ考究  
(歩5分/約350m)

数々の商店街が集う活気溢れる「旗の台」



旗の台東口商店街  
(歩12分/約900m)

イオンタウン旗の台  
(歩12分/約940m)

VITA RICCA  
(歩10分/約800m)



※掲載の環境写真は2025年6月に撮影したものです。

**プライム荏原町【全体概要】**■所在地/東京都大田区北馬込一丁目49番5(地番)■交通/東急大井町線「荏原町」駅徒歩9分(メイン/サブエントランスから正面口)、都営浅草線「馬込」駅徒歩9分(メインエントランス)、東急池上線「長原」駅徒歩11分(メインエントランス)、東急大井町線・池上線「旗の台」駅徒歩11分(サブエントランスから東口・南口、メインエントランスから東口)■総戸数/43戸■敷地面積/838.00m<sup>2</sup>(建築確認対象面積)■建築面積/659.73m<sup>2</sup>■延べ床面積/2,985.32m<sup>2</sup>■用途地域/地区1号地・第一種中高層住居専用地域、準住居地域、防火地域、準防火地域■構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上7階■建ぺい率・容積率/80%・274.55%■建築確認番号/第UHEC建確R050939変1号(令和7年5月19日)■分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有■管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託(管理員勤務形態:日勤)■駐車場/8台(機械式:4台、平置き:4台(車いす使用者用1台を含む)、使用料:未定)■自転車置場/64台(2段ラック式:18台、下段スライドラック式:43台、平置き:3台)■バイク置き場/6台、使用料:未定■建物竣工予定期/2026年1月下旬■入居開始予定期/2026年3月下旬■売主/京浜急行電鉄株式会社 〒220-8625 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 神奈川県知事(2)第30712号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■販売提携(代理)/京急不動産株式会社 〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1丁目2番8号 国土交通大臣(15)第902号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■設計・監理/株式会社スタイルックス・アーキテクト一級建築士事務所■施工/株式会社松尾工務店■管理会社/株式会社京急リプロ(予定)【予告物件概要】■販売戸数/未定■間取り/1LDK～3LDK■専有面積/35.81m<sup>2</sup>～97.31m<sup>2</sup>■バルコニー面積/2.87m<sup>2</sup>～12.32m<sup>2</sup>■ルーフバルコニー面積/2.72m<sup>2</sup>～27.63m<sup>2</sup>■室外機置場面積/1.20m<sup>2</sup>～4.07m<sup>2</sup>■販売価格/未定■管理費等/未定■販売予定期/2026年2月上旬※予告広告をする時点において、すべての予定販売戸数を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定しておりません。当予告広告以降に進行する本広告において販売戸数をお知らせいたします。なお、販売戸数が未定のため、専有面積・バルコニー面積等は今後供給予定の全住戸についてのものです。※掲載の歩行分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の間取りは計画段階のもので今後変更になる場合があります。

予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みはお受けできませんのでご了承ください。販売予定期:2026年2月上旬  
又、申込みの順位の確保に関する措置は講じられませんので予めご了承ください。販売予定期:2026年2月上旬

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性 ★★★

設備の省エネ性 ★★★

再エネ設備・電気 ★☆☆

維持管理・劣化対策 ★★★

みどり ★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき  
建築主が自己評価したものです。

2020年度基準

お問い合わせは「プライム荏原町」販売準備室 ☎ 0120-216-055

■受付時間/10:00～17:00 ■定休日/水・木・第2火曜日定休(祝日を除く)

[売主]

[販売提携(代理)]

**京急電鉄** **京急不動産**