

注文住宅品質 ヒノキヤの 戸建分譲

・Z空調
ついてます

新築戸建分譲／全3棟

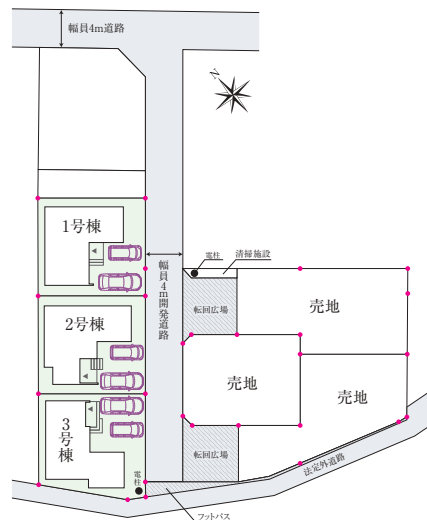
スマート・ワン シティ

蓮田市
御前橋1丁目

お引渡し時より最大 **60** 年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3



■所在地／蓮田市御前橋1丁目■交通／JR宇都宮線「蓮田」駅徒歩8分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造2階建■建築確認番号／第24UDI1S建04978号他■完成予定年月／令和7年8月■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／80%■地目／宅地■接道／南東側4m開発道路■設備／東京電力・公営水道・本下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／日影規制、埋蔵文化(宮の前遺跡)有り。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

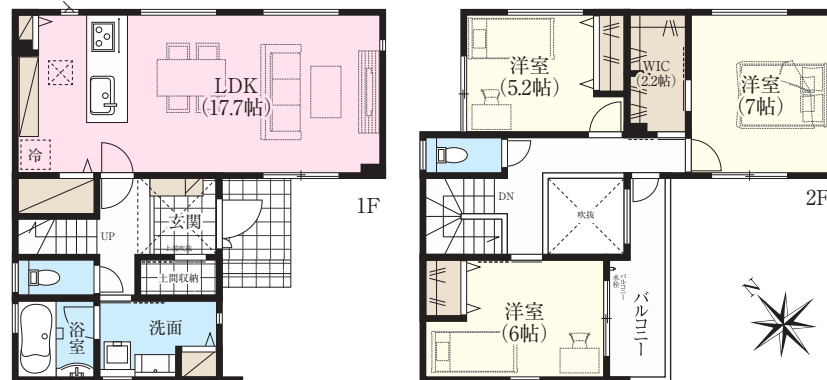
エアコンの設置は必要ありません

駅が近く、通勤・通学にも便利!カースペース2台可能!
教育施設・買物施設の充実した住環境!

1号棟

3LDK+土間収納+WIC

■敷地面積／120.15㎡(36.34坪)
■建物面積／97.29㎡(29.43坪)



販売価格 **4,980** 万円 (税込)

土間
収納

リネン
庫

WIC

ヒノキヤの
アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

ビヴァリオ



最もニーズの高い対面式。料理や片付け
をしながら家族との会話も弾みます。リビング
側の飾り棚にはお気に入りのアイテムを
飾り、お洒落に空間を彩ります。

オール電化

売主物件につき
仲介手数料 **0** 円 無料

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。
部屋の収納家具も必要最低限ですみま
すので部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには蓮田市御前橋1丁目5-5付近と入力ください〕

JR宇都宮線

「蓮田」駅徒歩 **8** 分

Life Information

◆教育施設

蓮田南小学校 ……約400m (徒歩5分)

蓮田南中学校 ……約1,300m (徒歩17分)

認定こども園しらゆり ……約39m (徒歩1分)

伊奈栄幼稚園 ……約890m (徒歩12分)

◆生活・ショッピング

セブンイレブン ……約400m (徒歩5分)

蓮田メイン ……約800m (徒歩10分)

MEGAドン・キホーテ ……約1,300m (徒歩17分)

カフェ ルアズ ……約300m (徒歩4分)

チョコZAP蓮田 ……約900m (徒歩12分)

◆その他

蓮田郵便局 ……約1,200m (徒歩15分)

蓮田市役所 ……約2,900m (徒歩37分)

西城沼公園 ……約2,700m (徒歩34分)



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 埼玉営業所
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1
TEL : 050-1799-0423 FAX : 050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail: f-saitama@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル

0800-800-6090

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

ヒノキヤの
戸建分譲

・Z空調
ついています

新築戸建分譲／全3棟

スマート・ワン シティ

蓮田市

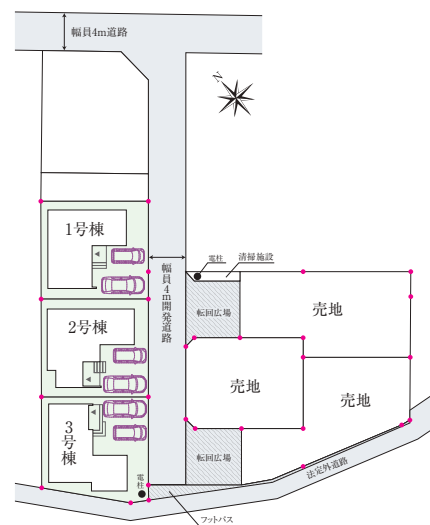
御前橋1丁目

お引渡し時より最大 **60** 年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

長期優良住宅

耐震等級3



オール電化

売主物件につき
仲介手数料 **0** 円

スマート・ワン シティ 蓮田市御前橋1丁目

2号棟

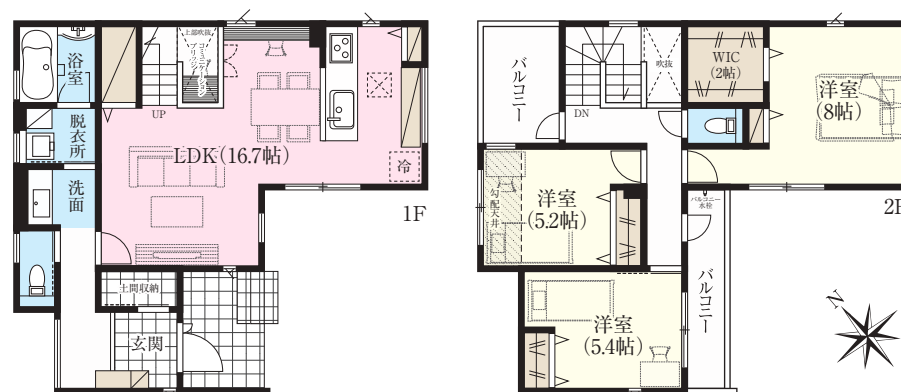
3LDK+土間収納+WIC

■敷地面積／120.15㎡(36.34坪)

■建物面積／97.71㎡(29.55坪)



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。



販売価格 **4,980** 万円 (税込)

土間
収納

コミュニ
ケーション
ブリッジ

WIC

空調革命
Z空調

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも
家計にも優しい、全館
空調システムです。

GOOD DESIGN
AWARD 2017

ビヴァリオ



最もニーズの高い対面式。
料理や片付けをしながら家族
との会話も弾みます。リビング
側の飾り棚にはお気に入りの
アイテムを飾り、お洒落に
空間を彩ります。

コミュニケーションブリッジ



家族がどこにいても、常に気
配が感じられる。船でいえば
ブリッジ(艦橋)のように家の
全体を見渡せる場所。会話の
接点でコミュニケーションの
橋渡し致します。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブを
たっぷり収納。部屋の収納
家具も必要最低限です。ま
すので部屋を広くスッキリ使
えます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけ
ばよかった」そんな悩みを一
気に解決するのが、屋根下
の空間を有効活用した小屋
裏収納です。固定階段付き
だから女性やお子様でもラ
ク収納できます。

3号棟

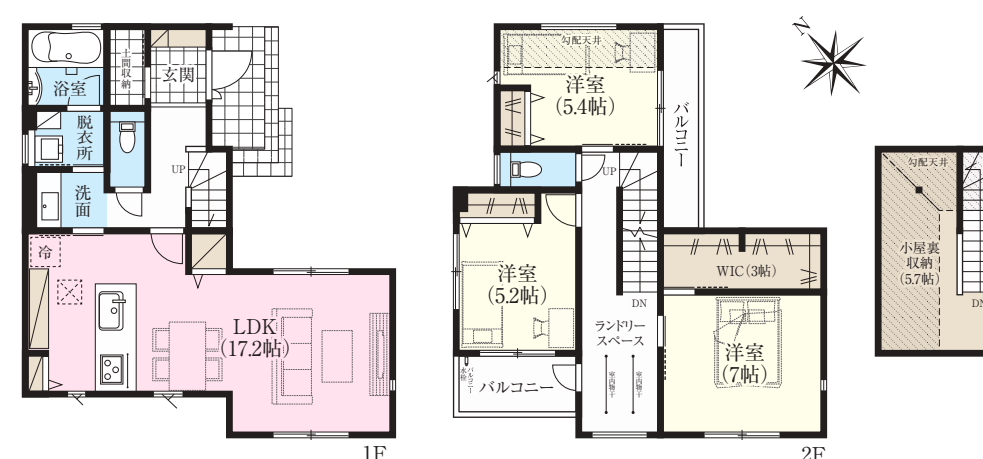
3LDK+土間収納+WIC
+固定階段付小屋裏収納

■敷地面積／121.80㎡(36.84坪)

■建物面積／98.95㎡(29.93坪)



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。



販売価格 **5,080** 万円 (税込)

土間
収納

WIC

小屋裏
収納

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 埼玉営業所
〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-913-1
TEL: 050-1799-0423 FAX: 050-3385-3089

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail: f-saitama@hinokiya.jp

お問合せ
フリーダイヤル

0800-800-6090

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



1階完結型プラン！
セミフラット型キッチンで楽しくお料理。

サンテラス 31坪4LDK

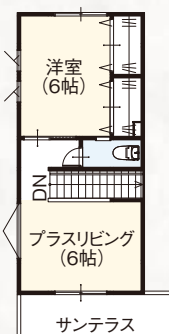
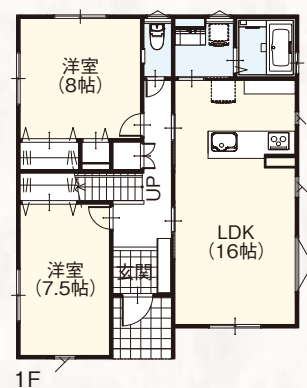
土地建物
総額 **3,710万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **100,883円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,710万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.775%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

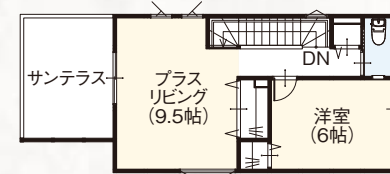
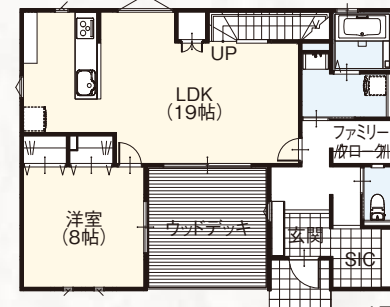


31坪
4LDK

- 土地面積／301.39㎡(91.17坪)
- 延べ床面積／105.16㎡(31.81坪)

カーナビ入力
加須市水深2121
付近

- : 31坪タイプ
- : 33坪タイプ



33坪
3LDK

- 土地面積／300.60㎡(90.93坪)
- 延べ床面積／111.78㎡(33.81坪)

〈所在地〉31坪:加須市水深2124番地4、33坪:加須市水深2124番地5
〈交通〉東武鉄道「花崎駅」より車6分 〈学区〉水深小学校(2,100m)・加須東中学校(1,300m)

プレミアムZ仕様／駐車場2台分／極楽加湿／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン(31坪:セミフラット対面)／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／クリアトーン天井材／内装建材／Low-Eガラス／3面鏡化粧台(31坪:W900、33坪:W750)／防蟻(5年保証) 別途、〈外部工事費(屋外給排水)〉／設計・施工監理費／事務取扱手数料／共通仮設費／地盤改良工事費／レースカーテン(他小工事)／合併浄化槽が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉指定なし 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉5.0mアスファルト舗装 〈総区画数〉各1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2024年11月 〈設備〉東京電力・合併浄化槽・公営水道

モデルハウス搭載装備

全館空調「Z空調」

全館空調

夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

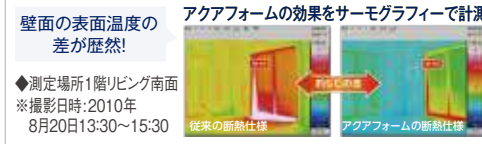


特許第6211675号

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年3月時点の情報となります。

現場発泡断熱材 アクアフォームLITE&アクアフォームNEO

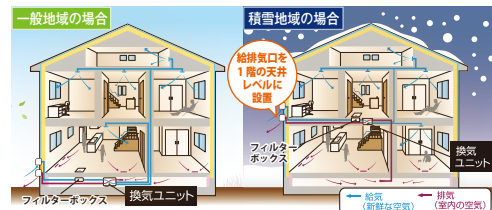
“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかり包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。



24時間換気快適空間システム

温度差を少なくしエアコンの使用を控え、クリーンでエコな環境を実現。

建物全体で換気
積雪地域でも安心



広々19帖のLDKが魅力！
あると嬉しいウッドデッキ付き。

サンテラス 33坪3LDK

土地建物
総額 **3,810万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **103,603円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,810万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.775%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)



来場予約は
こちら▶▶▶

Amazon ギフト券プレゼント!



羽生市 須影

リゾートの開放感と心地よさを
満喫できる
ラグジュアリーな平屋！

軽井沢の家 **ラグジュアリー 30坪3LDK**

土地建物総額 (新価格公表日:2024年10月7日)

(旧価格公表日:
2024年4月30日)
~~3,350万円~~ → **3,250万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **88,375円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,250万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.775%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年4月時点の情報となります。

〈久喜営業所〉 ● (公社)首都圏不動産公正取引協議会 ● (公社)全国宅地建物取引業保証協会 ● 宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ● 国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年7月末

来場予約は
こちら ▶▶▶

Amazon ギフト券プレゼント!



モデルハウス搭載装備

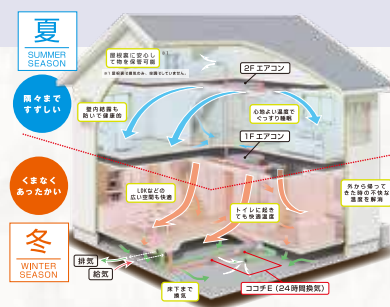
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



オリジナル耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

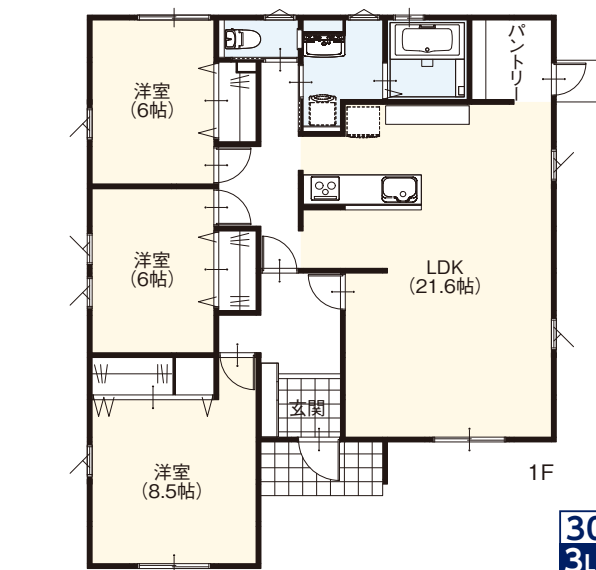
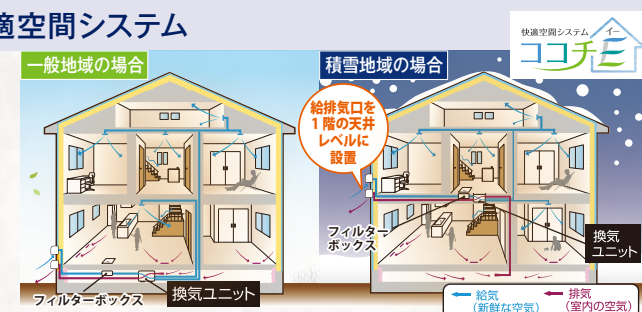
ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



24時間換気快適空間システム

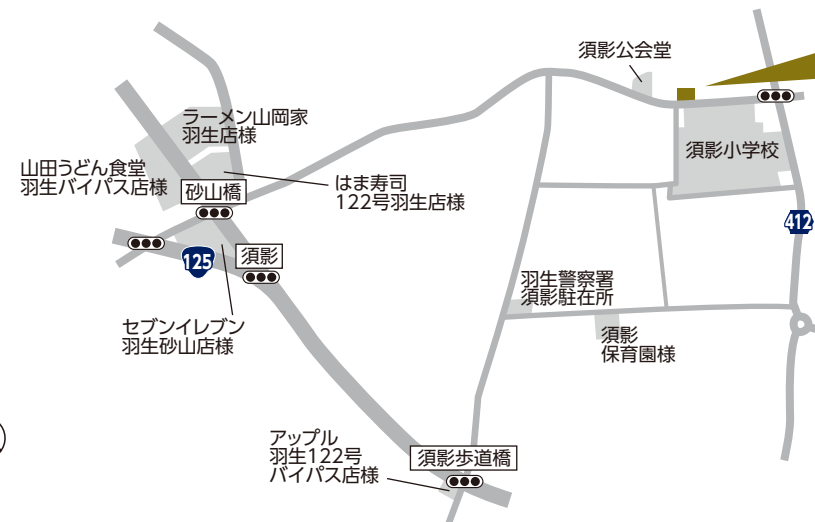
温度差を少なくし
エアコンの使用を
控えクリーンで
エコな環境を実現。

建物全体で換気
積雪地域でも安心



30坪 ● 土地面積 / 315.78㎡ (95.52坪)
3LDK ● 延べ床面積 / 101.02㎡ (30.56坪)

プレミアムZ仕様 / 駐車3台可 / 極楽加温 / オール電化仕様 / 24時間換気快適空間システム / オリジナル耐力面材 / 耐震金物 / ホーローシステムキッチン / ユニットバスルーム / ベタ基礎工法 / マイクログード外壁 / 全室LED照明 / シャワートイレ / クリアートーン天井材 / 内装建材 / Low-Eガラス / 3面鏡化粧台 (W900) / 防蟻 (5年保証) 別途、(外部工事費 (屋外給排水) / 設計・施工監理費 / 事務取扱手数料 / 共通仮設費 / 地盤改良工事費 / レースカーテン (他小工事) / 合併浄化槽) が金額に含まれます。



須影モデルハウス

カーナビ入力
羽生市大字須影1570
(須影公会堂) 付近

〈所在地〉羽生市大字須影1556番地1

〈交通〉東武鉄道「南羽生駅」より徒歩12分

〈学区区〉須影小学校 (70m)・南中学校 (2,000m)

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉指定なし 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉6.437mアスファルト舗装 (総区画数) 1区画 (建物構造) 木造在来工法平屋建 (完成月) 2023年5月 〈設備〉東京電力・合併浄化槽・公営水道