

注文住宅品質 ヒノキヤの戸建分譲

新築戸建分譲／全1棟

スマート・ワン シティ

太田市
龍舞町

お引渡し時より最大 **30年保証**

基礎 構造躯体 雨漏り等

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

東武鉄道小泉線「竜舞」駅徒歩6分!カースペース2台可能!
広々とした敷地面積64坪以上の整形地!

3号棟

3SLDK
+土間収納+WIC
+ランドリースペース

■敷地面積／213.59㎡(64.61坪)
■建物面積／119.23㎡(36.06坪)



※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。

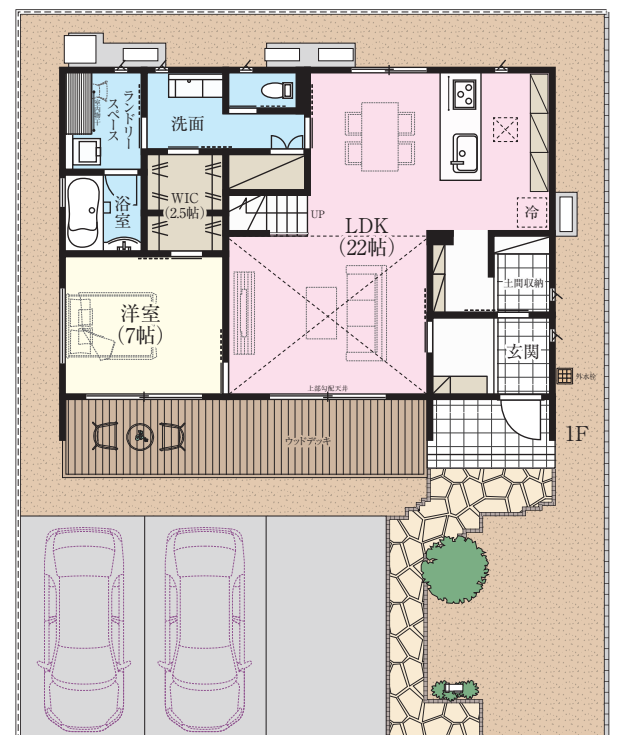
ウッド
デッキ

ランドリー
スペース

土間
収納

販売価格 **4,580** 万円 (税込)

■所在地／太田市龍舞町■交通／東武鉄道小泉線「竜舞」駅徒歩6分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造洋瓦葺2階建■建築確認番号／第SJK-KX245833750号■完成年月／令和7年3月■用途地域／第2種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■接道／南西側6m道路■設備／公営水道・PGガス・電気・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／景観法・都市再生特別措置法・大規模災害からの復興に関する法律。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



6m道路

ヒノキヤの アイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。
部屋の収納家具も必要最低限ですみ
ますので部屋を広くスッキリ使えます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴な
ど置き場に困る外で使用するもの。土間
続きの収納は汚れも気にせずそのまま収
納できます。

納戸



あると便利な納戸。家族みんなで共有でき
る多機能な収納スペース。季節家電や備
蓄品などもすっきり片付きま。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには太田市龍舞町5262付近と入力ください〕

東武鉄道小泉線
「竜舞」駅徒歩**6**分

Life Information

◆教育施設

休泊小学校……………約1,561m(徒歩20分)

休泊中学校……………約1,117m(徒歩14分)

休泊保育園……………約773m(徒歩10分)

東別所幼稚園……………約2,037m(徒歩26分)

◆生活・ショッピング

ベルク……………約827m(徒歩11分)

セブンイレブン……………約569m(徒歩8分)

しまむら……………約1,966m(徒歩25分)

イオンモール……………約2,500m(徒歩32分)

いずみマート……………約140m(徒歩2分)

ディスカウントショップコスモス

……………約1,100m(徒歩14分)

◆その他

太田竜舞郵便局……………約828m(徒歩11分)

竜内公園……………約426m(徒歩6分)



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 群馬営業所
〒375-0001 群馬県藤岡市中島450-1
TEL:0274-25-8040 FAX:0274-42-2680

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-jyoshinetsu@hinokiya.jp

お問合せ

0274-25-8040

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

担当:渡辺
TEL:080-4321-3097

ヒノキヤの分譲 検索





高崎市 吉井町本郷

平屋という贅沢。
住宅の理想のカタチ、
生活空間をワンフロアに！

平屋 25坪3LDK

土地建物
総額 **2,850万円** (税込)
5/10 OPEN
超長期保証
最長 **60年**



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **75,440円** 頭金ボーナス払い **0円**

2,850万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.615%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年4月時点の情報となります。

〈高崎営業所〉 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年7月末

モデルハウス搭載装備

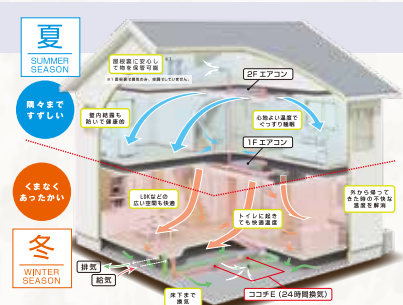
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮

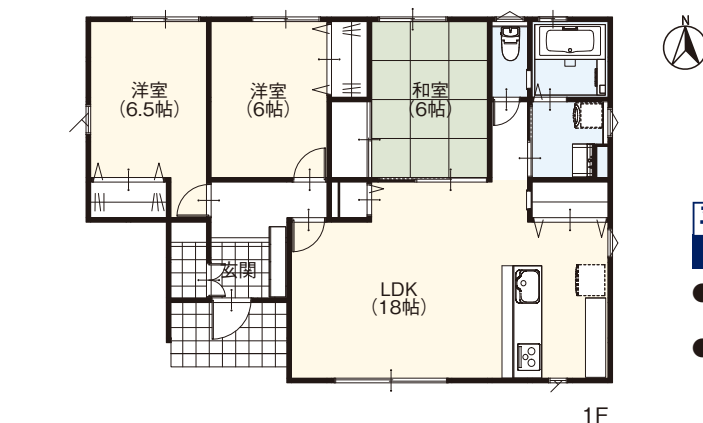
地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



木造軸組工法と2×4工法のいいとこ取り。
ハイブリッド
木造軸組工法 2×4工法

ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



平屋25坪
3LDK

- 土地面積／204.49㎡(61.85坪)
- 延べ床面積／85.29㎡(25.80坪)

〈所在地〉高崎市吉井町本郷185番地3
〈交通〉上信電鉄「吉井駅」より徒歩15分
〈学区〉吉井西小学校(1,200m)・吉井西中学校(600m)

プレミアムZ仕様／駐車場2台分／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／3面鏡化粧台／防蟻 別途、〈外部工事費(屋外給排水)〉／設計・施工監理費／事務取扱手数料／共通仮設費／レースカーテン(他小工事、外構工事)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉70% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉指定なし 〈地目〉宅地 〈私道負担〉有 持分:1/7 〈前面道路〉27.0mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法平屋建 〈完成月〉2025年5月 〈設備〉東京電力・公共下水・公営水道

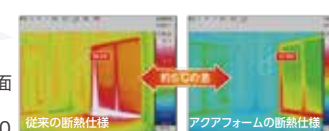
現場発泡 断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO+TP

“すまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかりと包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が歴然！

◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年8月20日13:30～15:30

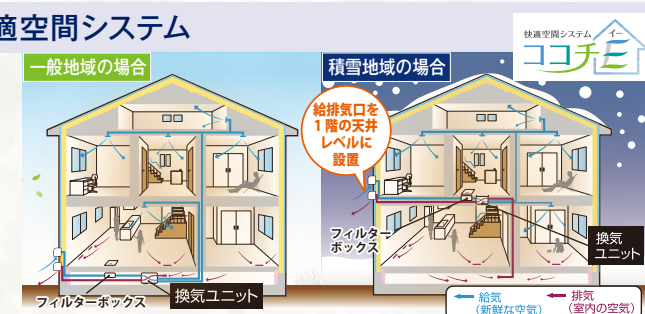


24時間換気快適空間システム

温度差を少なくし
エアコンの使用を
控えクリーンで
エコな環境を実現。

建物全体で換気

積雪地域でも安心



吉井町本郷モデルハウス

カーナビ入力

高崎市吉井町本郷190-1(LOCChair様) 付近





高崎市 片岡町2丁目

この品質でこの価格を実現した
広々リビングと
たっぷり収納のオリジナルプラン！

パパまる 33坪4LDK

土地建物
総額 **3,910万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **103,498円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,910万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.615%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50〜100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年4月時点の情報となります。

〈高崎営業所〉 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年7月末

モデルハウス搭載装備

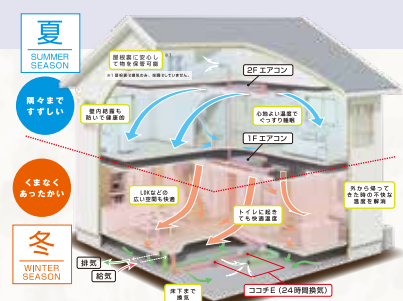
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

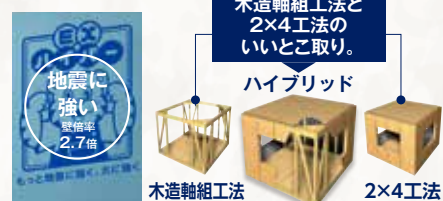
Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



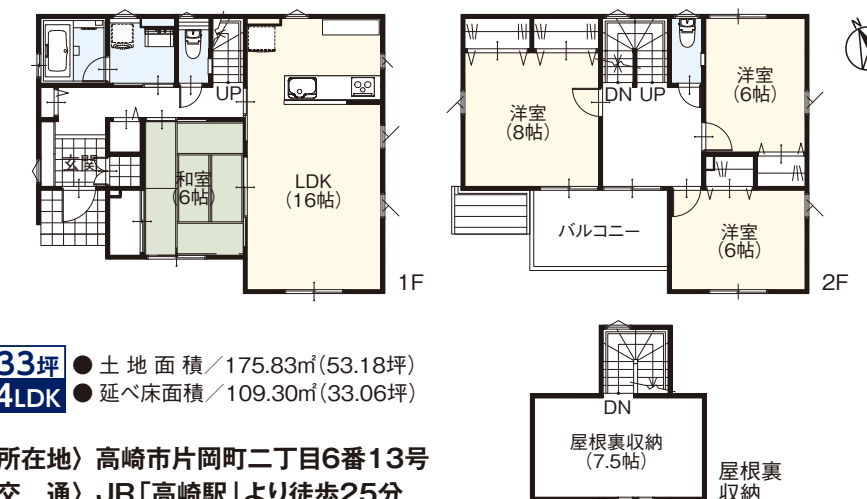
耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



33坪 ●土地面積/175.83㎡(53.18坪)
4LDK ●延べ床面積/109.30㎡(33.06坪)

〈所在地〉高崎市片岡町二丁目6番13号

〈交通〉JR「高崎駅」より徒歩25分

〈学区区〉片岡小学校(120m)・片岡中学校(700m)

プレミアムZ仕様/屋根裏収納/駐車場2台分/2階トイレ付/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻 別途、(外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/共通仮設費/レースカーテン(他小工事)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉第二種中高層住居専用地域(地目)宅地(私道負担)なし 〈前面道路〉8.2mアスファルト舗装(総区画数)1区画(建物構造)木造在来工法2階建(完成月)2024年3月(設備)東京電力・公共下水・公営水道

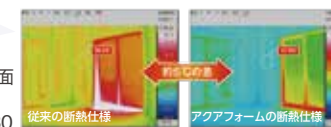
現場発泡 断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかりと包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が歴然!

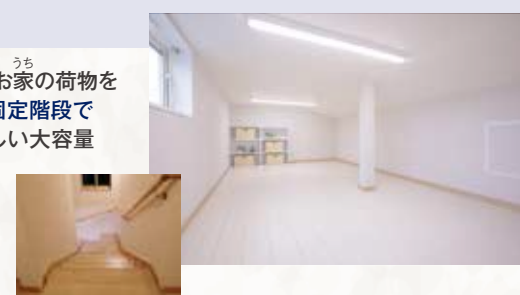
◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年8月20日13:30~15:30



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



片岡町2丁目
モデルハウス

カーナビ入力

高崎市片岡町2丁目6-12 付近

同時開催

住宅相談会
実施中!





高崎市 棟高町

この品質でこの価格を実現した
広々リビングと
たっぷり収納のオリジナルプラン！

パパまる 33坪4LDK

土地建物総額 (新価格公表日:2024年3月8日)

(旧価格公表日:
2023年11月15日)
~~3,493万円~~ → **3,383万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **89,548円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,383万円借入の場合
(地方銀行変動金利0.615%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なる場合があります。2025年4月時点の情報となります。

〈高崎営業所〉 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

〈広告有効期限〉2025年7月末

モデルハウス搭載装備

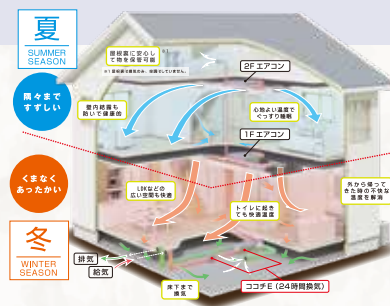
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた強度を発揮

地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



木造軸組工法と2×4工法のいいとこ取り。
ハイブリッド
木造軸組工法 2×4工法

ホーローシステムキッチン

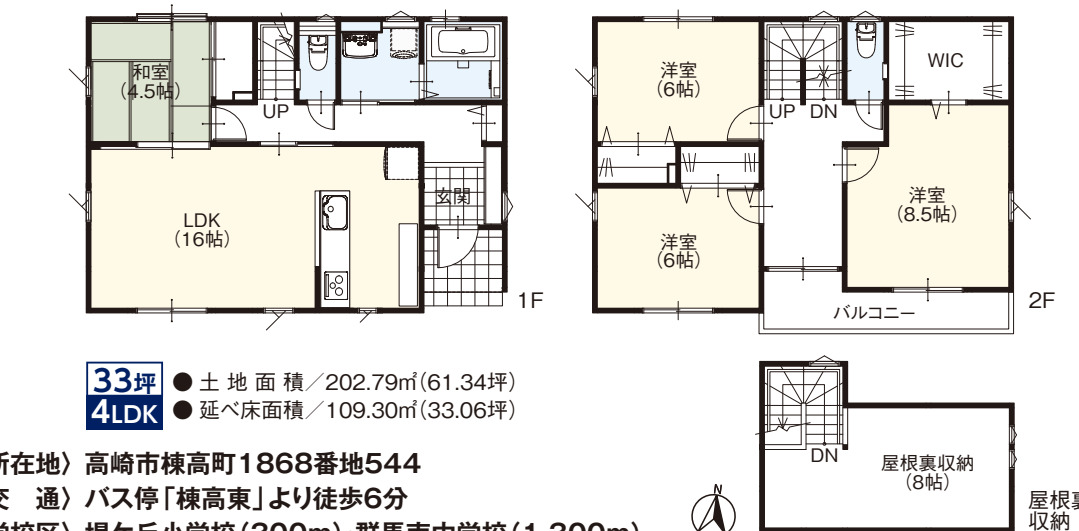
ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



〈所在地〉高崎市棟高町1868番地544

〈交通〉バス停「棟高東」より徒歩6分

〈学区〉堤ヶ丘小学校(300m)・群馬南中学校(1,300m)

プレミアムZ仕様/屋根裏収納/駐車3台可/極楽加湿/2階トイレ付/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/健康快適天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台/防蟻 別途、〈外部工事費(屋外給排水)〉/設計・施工監理費/事務取扱手数料/共通仮設費/レースカーテン(他小工事)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉50% 〈容積率〉100% 〈用途地域〉第一種中高層住居専用地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉5.0mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2023年9月 〈設備〉東京電力・公共下水・公営水道



同時開催

**住宅相談会
実施中！**

