

注文住宅品質

ヒノキヤの戸建分譲

エアコン

ついてます

新築戸建分譲／全1棟

スマート・ワン シティ

江別市

大麻園町

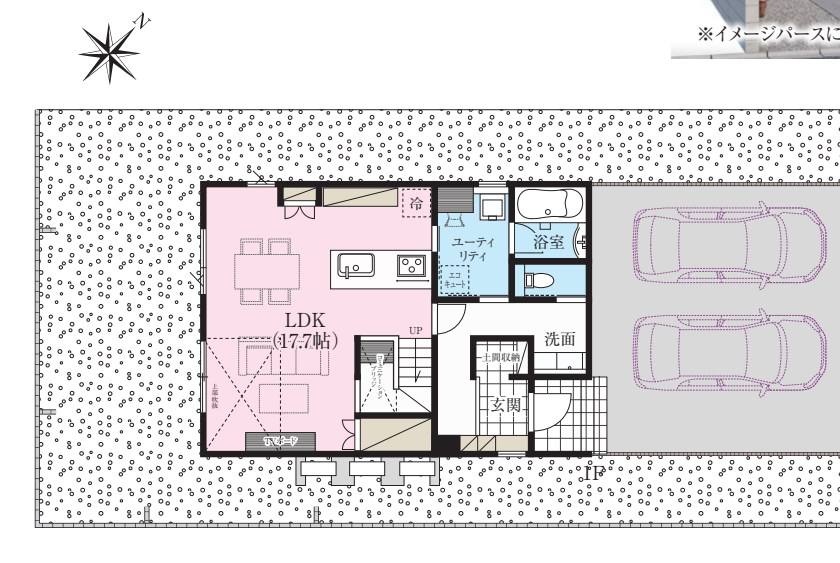
お引渡し時より最大

30年保証

基礎

構造躯体

雨漏り等



■所在地／北海道江別市大麻園町■交通／JR函館本線「大麻」駅徒歩17分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／2階建■建築確認番号／第SKK20242857号■完成予定年月／令和7年2月下旬■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／60%■地目／宅地■接道／北東側14m公道■設備／北海道電力・公営水道・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／建築基準法第22条区域、景観計画区域、壁面線指定区域(1.5m)。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

大型公園が身近にあり、買物施設が充実した住環境！
カースペース2台可能！

Layout

3LDK+土間収納

+ユーティリティ+WIC

敷地面積／185.25㎡(56.03坪)

建物面積／106.82㎡(32.31坪)

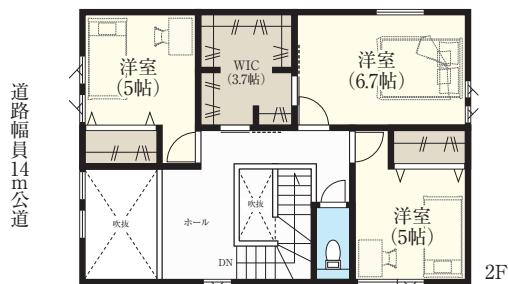


※イメージバースにつき実際とは多少異なります。

土間
収納

コミュニ
ケーション
ブリッジ

WIC



販売価格 **4,180** 万円 (税込)

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

コミュニケーションブリッジ



家族がどこにいても、常に気配が感じられる。船でいえばブリッジ(艦橋)のように家の全体を見渡せる場所。会話の接点でコミュニケーションを橋渡し致します。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすので部屋を広くスッキリ使えます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには北海道江別市大麻園町2-66付近と入力ください〕

JR函館本線
「大麻」駅徒歩**17**分

Life Information

◆教育施設

認定こども園大麻ひかり幼稚園

……………約500m(徒歩7分)

大麻東小学校…………約640m(徒歩8分)

大麻東中学校……約1,360m(徒歩17分)

◆生活・ショッピング

セイコーマート…………約400m(徒歩5分)

トライアル…………約450m(徒歩6分)

ツルハドラッグ…………約600m(徒歩8分)

大麻内視鏡内科クリニック
……………約450m(徒歩6分)

◆その他

大麻中央公園…………約400m(徒歩5分)

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく省エネルギーラベル

エネルギー消費性能

★★★★☆

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

なし

第三者評価 BELS

評価日 2024年11月27日

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネルギーラベル

エネルギー消費性能

★★★★☆

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

なし

第三者評価 BELS

評価日 2024年11月27日

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 北海道営業所
〒007-0843 北海道札幌市東区北43条東19丁目2-2 大洋ビル2F
TEL:050-1713-9000 FAX:050-3385-0420

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
E-mail:re-tohoku@hinokiya.jp

札幌北展示場
お問合せ **011-788-9370**
ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/
ヒノキヤの分譲 検索

20250404