

注文住宅品質
ヒノキヤの戸建分譲

・Z空調
ついてます

新築戸建分譲／全1棟

スマート・ワン シティ

仙台市

青葉区川平

お引渡し時より最大 **60** 年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等

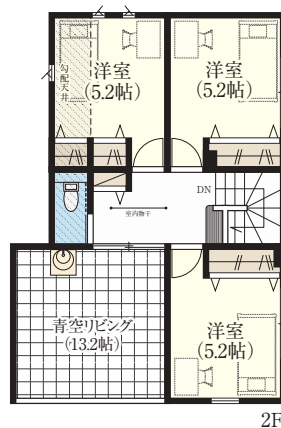
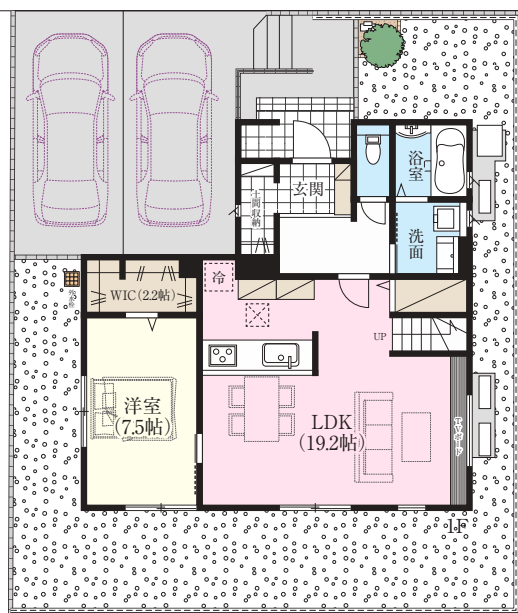
土間
収納

WIC

青空
リビング



幅員6m公道



販売価格 **4,750** 万円 (税込)

■所在地／仙台市青葉区川平2丁目■交通／JR仙山線「北山」駅徒歩23分、バス便「北仙台駅」より13分バス停「桜ヶ丘県営住宅前」徒歩3分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造スレート葺2階建■建築確認番号／第R06確認建築宮城建住02713号■完成予定年月／令和7年8月中旬■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／80%■地目／宅地■接道／北側6m公道■設備／東北電力・公営水道・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／建築基準法第22条区域・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすめので部屋を広くスッキリ使えます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んでくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには仙台市青葉区川平2丁目付近と入力ください〕

JR仙山線「北山」駅徒歩**23**分
バス便「北仙台駅」より13分
バス停「桜ヶ丘県営住宅前」徒歩3分

Life Information

◆教育施設

泉ヶ丘幼稚園・アール保育園
……………約600m (徒歩8分)
中山とびのこ保育園……………約1,200m (徒歩15分)
桜丘小学校……………約1,200m (徒歩15分)
桜丘中学校……………約1,200m (徒歩15分)

◆生活・ショッピング

ローソン……………約96m (徒歩2分)
グリーンショップいわま……………約700m (徒歩9分)
ウジエスーパー……………約750m (徒歩10分)
みやぎ生協……………約1,000m (徒歩13分)
ヨークベニマル……………約1,100m (徒歩14分)
サトー商会……………約1,500m (徒歩19分)
イオン……………約1,900m (徒歩24分)

◆その他

仙台中山郵便局……………約750m (徒歩10分)
中山不動公園……………約400m (徒歩5分)
川平一丁目公園……………約170m (徒歩3分)



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東北営業所
〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東2丁目3-1
TEL:050-1712-0002 FAX:050-3535-7153

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟
E-mail:re-tohoku@hinokiya.jp

お問合せ **050-1712-0002**

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質
ヒノキヤの戸建分譲

新築戸建分譲／全4棟

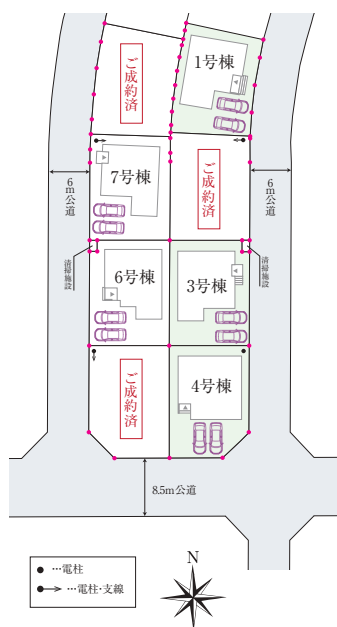
スマート・ワン シティ

仙台市

泉区本田町

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等



■所在地／仙台市泉区本田町 ■交通／地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩38分 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造スレート葺2階建 ■建築確認番号／第R06確認建築宮城建住00168号他 ■完成予定年月／令和6年9月 ■用途地域／第二種中層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■接道／南側8.5m公道、東側6m公道 ■設備／東北電力・公営水道・公共下水・集中プロパン ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／管理組合法人有り。管理基金12万円（非課税）を土地売買決済時に一括納入。別途、管理費2,000円／月額発生。建築基準法第22条区域、景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

大型分譲地内の全4棟！
広々とした敷地面積53坪以上！

詳細はこちら



3号棟

4LDK+土間収納+納戸
+WIC+青空リビング

■敷地面積／176.56㎡(53.40坪)
■建物面積／119.24㎡(36.07坪)

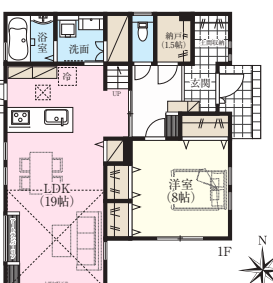


※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

土間
収納

WIC

青空
リビング



販売価格

4,480万円(税込)

4号棟

3LDK
+WIC×2+青空リビング

■敷地面積／179.23㎡(54.21坪)
■建物面積／113.85㎡(34.43坪)

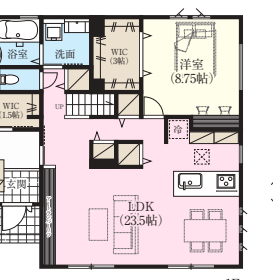


※イメージパースにつき実際とは多少異なります。

WIC

カウン
付

青空
リビング



販売価格

4,850万円(税込)

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った
多くの暮らし方の
アイデアを盛り込
んでいます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。
部屋の収納家具も必要最低限ですみす
ますので部屋を広くスッキリ使えます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴な
ど置き場に困る外で使用するもの。土間
続きの収納は汚れも気にせずそのまま収
納できます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上
庭園。ラグジュアリーテラスとして、パーベ
キュレしたり気ままに本を読んでくつろいだ
りするなど、家族の時間を素敵に彩る空間
をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには仙台市泉区本田町付近と入力ください〕

地下鉄南北線
「泉中央」駅徒歩38分

「宮城交通バス」約14分
バス停「仙台白百合女子大学入口」徒歩約8分

Life Information

◆教育施設

七北田保育所 ……………約1,760m(徒歩22分)

七北田小学校 ……………約1,440m(徒歩18分)

七北田中学校 ……………約1,680m(徒歩21分)

◆生活・ショッピング

セブンイレブン ……………約560m(徒歩7分)

ウエルシア ……………約560m(徒歩7分)

ヨークベニマル ……………約1,120m(徒歩14分)

ヤマダデンキ ……………約650m(徒歩9分)

みやぎ生協 ……………約1,400m(徒歩18分)

カインズ ……………約1,800m(徒歩23分)

七北田クリニック ……………約1,440m(徒歩18分)

◆その他

泉七北田郵便局 ……………約1,800m(徒歩23分)



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東北営業所
〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東2丁目3-1
TEL:050-1712-0002 FAX:050-3535-7153

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-tohoku@hinokiya.jp

お問合せ 050-1712-0002

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



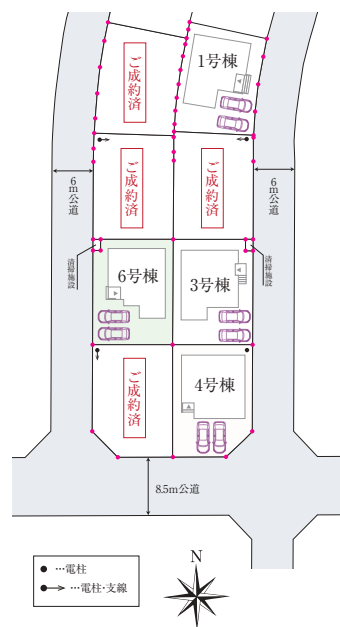
注文住宅品質
ヒノキヤの戸建分譲

新築戸建分譲／全2棟

スマート・ワン シティ
仙台市泉区
本田町

お引渡し時より最大30年保証

基礎 構造躯体 雨漏り等



■所在地／仙台市泉区本田町 ■交通／地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩38分、「宮城交通バス」約14分バス停「仙台白百合女子大学入口」徒歩約8分 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■建物構造／木造スレート葺2階建 ■建築確認番号／第R06確認建築宮城建住00693号他 ■完成予定年月／令和6年12月 ■用途地域／第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■接道／東側6m公道 ■設備／東北電力・公営水道・公共下水 ■引渡／相談 ■取引態様／売主 ■備考／建築基準法第22条区域・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

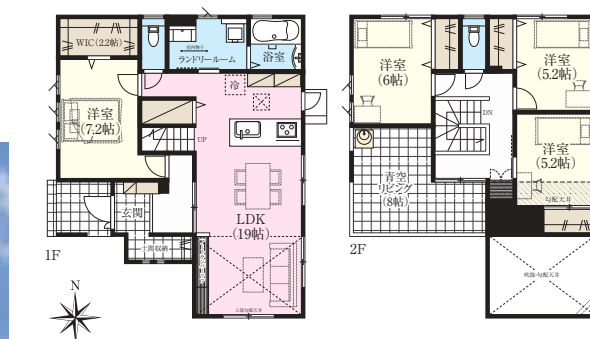
大型分譲地内の全2棟！
広々とした敷地面積53坪以上！

6号棟 4LDK+土間収納+WIC+青空リビング

■敷地面積／176.33㎡(53.33坪)
■建物面積／117.99㎡(35.69坪)



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。



土間
収納

WIC

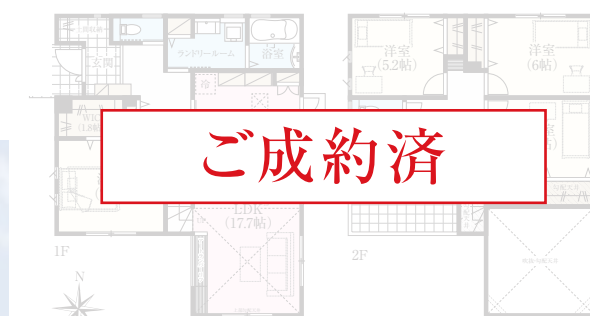
青空
リビング

販売価格 4,780万円(税込)

7号棟



※イメージパースにつき実際とは多少異なります。



ご成約済

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限ですみすみので部屋を広くスッキリ使えます。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んでくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには仙台市泉区本田町付近と入力ください〕

地下鉄南北線

「泉中央」駅徒歩38分

「宮城交通バス」約14分
バス停「仙台白百合女子大学入口」徒歩約8分

Life Information

◆教育施設

七北田保育所 ……約1,760m(徒歩22分)

七北田小学校 ……約1,440m(徒歩18分)

七北田中学校 ……約1,680m(徒歩21分)

◆生活・ショッピング

セブンイレブン ……約560m(徒歩7分)

ウエルシア ……約560m(徒歩7分)

ヨークベニマル ……約1,120m(徒歩14分)

ヤマダデンキ ……約650m(徒歩9分)

みやぎ生協 ……約1,400m(徒歩18分)

カインズ ……約1,800m(徒歩23分)

七北田クリニック ……約1,440m(徒歩18分)

◆その他

泉七北田郵便局 ……約1,800m(徒歩23分)



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東北営業所
〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東2丁目3-1
TEL:050-1712-0002 FAX:050-3535-7153

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-tohoku@hinokiya.jp

お問合せ 050-1712-0002

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質
ヒノキヤの戸建分譲

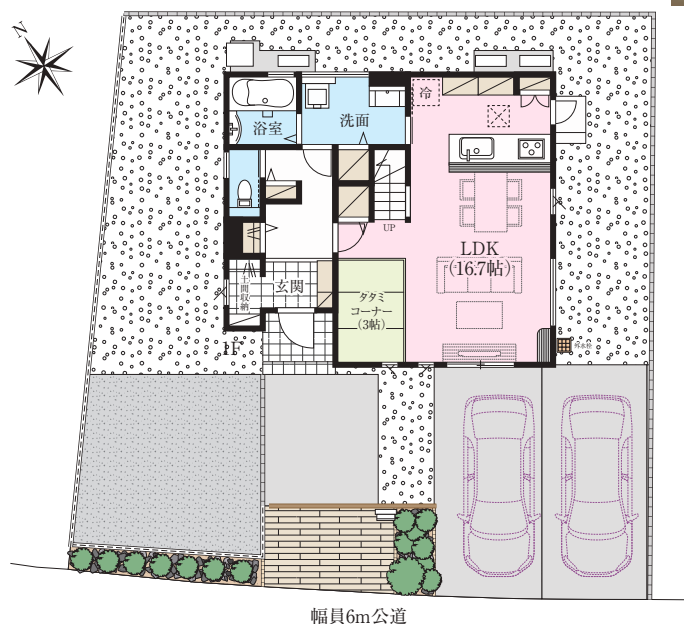
・Z空調
ついています

新築戸建分譲／全1棟

スマート・ワン シティ
大和町
しあわせの杜

お引渡し時より最大 **60** 年保証
基礎 構造躯体 雨漏り等

販売価格 **4,480** 万円 (税込)



全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

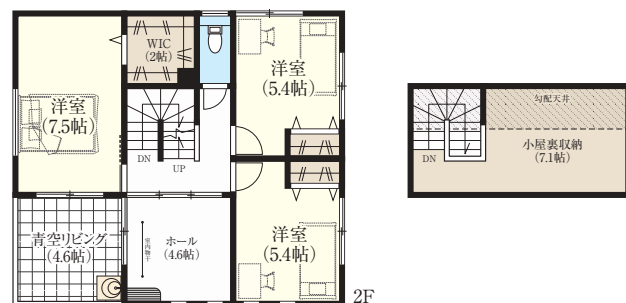
買物施設や公園が充実した住環境！
カースペース2台可能！



土間
収納

タタミ
コーナー

小屋裏
収納



■所在地／黒川郡大和町しあわせの杜■交通／地下鉄南北線「泉中央」駅バス便26分徒歩10分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造2階建■建築確認番号／第R06確認建築宮城建住02573号■完成予定年月／令和7年6月下旬■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／60%■地目／宅地■接道／南側6m公道■設備／東北電力・公営水道・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／建築基準法第22条区域・地区計画(大和町杜の丘北部土地区画整理地区)敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

青空リビング



家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んでくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

土間収納



ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには黒川郡大和町しあわせの杜付近と入力ください〕

地下鉄南北線「泉中央」駅
バス便 **26** 分 徒歩 **10** 分

Life Information

◆教育施設

杜の丘保育園 ……約1,040m(徒歩13分)
もみじヶ丘保育園 ……約1,600m(徒歩20分)
小野小学校 ……約1,840m(徒歩23分)
宮床中学校(スクールバス有)
……………約3,360m(徒歩42分)

◆生活・ショッピング

ファミリーマート ……約800m(徒歩10分)
ヤマザワ ……約800m(徒歩10分)
コストコホールセール ……約960m(徒歩12分)
ダイソー ……約800m(徒歩10分)
みやぎ生協 ……約1,600m(徒歩20分)
◆その他
富谷日吉台郵便局 ……約1,700m(徒歩22分)
杜の丘1号公園 ……約450m(徒歩6分)
杜乃橋公園 ……約750m(徒歩10分)



HINOKIYA
桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東北営業所
〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東2丁目3-1
TEL:050-1712-0002 FAX:050-3535-7153

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-tohoku@hinokiya.jp

お問合せ **050-1712-0002**

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索



注文住宅品質

ヒノキヤの戸建分譲

・Z空調
ついています

戸建分譲／全2棟

スマート・ワン シティ

東松島市

赤井

お引渡し時より最大30年保証

基礎

構造躯体

雨漏り等

教育施設が近く、
買い物施設も充実
した日々の生活に
嬉しい住環境！

6号棟

ご成約済

6m公道

■所在地／東松島市赤井字新川前■交通／JR仙石線「陸前赤井」駅徒歩8分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造スレート葺2階建■建築確認番号／第R05確認建築宮城建住00719号他■完成年月／⑤令和6年3月⑥令和6年4月■用途地域／第二種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■接道／南側6m公道■設備／東北電力・公営水道・公共水道■引渡／相談■取引態様／売主■備考／建築基準法第22条区域・景観法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはおお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

JR仙石線「陸前赤井」駅徒歩8分！
広々とした敷地面積52坪以上！南側接道！

5号棟

ご成約済

6号棟

4LDK+土間収納+WIC×2+青空リビング+固定階段付小屋裏収納

敷地面積／172.17㎡(52.08坪) 建物面積／109.30㎡(33.06坪)

小屋裏収納／13.24㎡(4.00坪)

販売価格 3,280 万円 (税込)

土間収納

青空リビング

小屋裏収納

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

青空リビング

家で遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース屋上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んだりくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

土間収納

ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

固定階段付小屋裏収納

「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

現地周辺マップ

〔カーナビには東松島市赤井字新川前付近と入力ください〕

JR仙石線
「陸前赤井」駅徒歩8分

Life Information

◆教育施設

- 赤井南小学校
..... 約600m (徒歩8分)
- 矢本第二中学校
..... 約200m (徒歩3分)
- 矢本はなぶさ幼稚園
..... 約400m (徒歩5分)
- 赤井南保育園
..... 約700m (徒歩9分)

◆生活・ショッピング

- ファミリーマート
..... 約200m (徒歩3分)
- ダイシン
..... 約50m (徒歩1分)
- ドン・キホーテ
..... 約300m (徒歩4分)
- サンショップ
..... 約1,700 m (徒歩22分)
- 永沼ハートクリニック
..... 約550m (徒歩7分)

◆その他

- 宮城赤井郵便局
..... 約710m (徒歩9分)
- 川前ふれあい公園
..... 約230m (徒歩3分)

HINOKIYA

桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ
桧家住宅カンパニー 東北営業所

〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東2丁目3-1
TEL:050-1712-0002 FAX:050-3535-7153

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟
E-mail:re-tohoku@hinokiya.jp

お問合せ 050-1712-0002

ホームページ公開中
www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

注文住宅品質

ヒノキヤの戸建分譲

・Z空調

ついてます

新築戸建分譲／全3棟

スマート・ワン シティ

利府町十三本塚

お引渡し時より最大30年保証

基礎

構造躯体

雨漏り等

1号棟

ご成約済

2号棟

販売価格

4,380

(税込)

万円

3号棟

販売価格

4,380

(税込)

万円

ご成約済

2号棟

3号棟

幅員6m公道

2号棟

3号棟

※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。

■所在地／宮城県利府町加瀬字十三本塚35番1、35番7、35番8■交通／JR東北本線「利府」駅徒歩27分■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■建物構造／木造スレート葺2階建■建築確認番号／第R06SHC114116号他■完成予定年月／2・3号棟:令和7年1月■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■接道／北側6m公道■設備／東北電力・公営水道・公共下水■引渡／相談■取引態様／売主■備考／建築基準法第22条区域、景観法、埋蔵文化財保護法。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全棟 全館空調搭載住宅

エアコンの設置は必要ありません

広々とした敷地面積45坪以上！
 カースペース2台可能！

2号棟

3LDK+土間収納+WIC+青空リビング

+固定階段付小屋裏収納

敷地面積／152.70㎡(46.19坪)

建物面積／101.02㎡(30.55坪)

小屋裏収納／14.90㎡(4.50坪)

土間収納

青空リビング

小屋裏収納

販売価格

4,380

(税込)

万円

※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。

1F

2F

3号棟

3LDK+土間収納+食品庫+青空リビング

+固定階段付小屋裏収納

敷地面積／151.66㎡(45.87坪)

建物面積／102.67㎡(31.05坪)

小屋裏収納／14.90㎡(4.50坪)

食品庫

青空リビング

小屋裏収納

販売価格

4,380

(税込)

万円

※イメージパースにつき
実際とは多少異なります。

1F

2F

ヒノキヤのアイデア

注文住宅で培った多くの暮らし方のアイデアを盛り込んでいます。

青空リビング

家遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース。屋根上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んでくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

家遊ぶ、楽しむ、くつろぐスペース。屋根上庭園。ラグジュアリーテラスとして、バーベキューしたり気ままに本を読んでくつろいだりするなど、家族の時間を素敵に彩る空間をご提案します。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

利府小学校

利府町図書館

オードパックス

ウジェスーパー

利府郵便局

セブンイレブン

生鮮市場 大和

利府駅

利府バイパス

三陸沿岸道路

利府聖光幼稚園

野中簡易郵便局

ヨークタウン

セブンイレブン

エネオス

ツルハドラッグ

みやぎ生協

東日本自動車学校

月ヶ丘小学校

現地

【カーナビには宮城県利府町加瀬字十三本塚付近と入力ください】

土間収納

ゴルフバッグにベビーカー、雨の日の長靴など置き場に困る外で使用するもの。土間続きの収納は汚れも気にせずそのまま収納できます。

固定階段付小屋裏収納

「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

「もっと収納を多くしておけばよかった」そんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付きだから女性やお子様でもラクラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。

利府小学校

利府町図書館

オードパックス

ウジェスーパー

利府郵便局

セブンイレブン

生鮮市場 大和

利府駅

利府バイパス

三陸沿岸道路

利府聖光幼稚園

野中簡易郵便局

ヨークタウン

セブンイレブン

エネオス

ツルハドラッグ

みやぎ生協

東日本自動車学校

月ヶ丘小学校

現地

【カーナビには宮城県利府町加瀬字十三本塚付近と入力ください】

JR東北本線

「利府」駅徒歩27分

Life Information

◆教育施設

なしの美保育園 ……約1,440m(徒歩18分)

利府第三小学校 ……約1,600m(徒歩20分)

利府中学校 ……約2,960m(徒歩37分)

◆生活・ショッピング

ヨークベニマル ……約480m(徒歩6分)

サンドラッグ ……約480m(徒歩6分)

セブンイレブン ……約560m(徒歩7分)

イオンモール ……約2,320m(徒歩29分)

加瀬クリニック ……約1,120m(徒歩14分)

◆その他

加瀬沼公園 ……約1,700m(徒歩22分)

住宅(戸建)

省エネ性能ラベル

省エネ性能ラベル

省エネ性能ラベル

省エネ性能ラベル

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

HINOKIYA

桧家住宅

株式会社ヒノキヤグループ

桧家住宅カンパニー 東北営業所

〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東2丁目3-1

TEL:050-1712-0002 FAX:050-3535-7153

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)東北地区不動産公正取引協議会加盟

E-mail:re-tohoku@hinokiya.jp

お問合せ

050-1712-0002

ホームページ公開中

www.hinokiya.jp/bunjyo/

ヒノキヤの分譲 検索

QRコード

20241129

宮城郡 利府町神谷沢

この品質でこの価格を実現した
広々リビングと
たっぷり収納のオリジナルプラン！

パパまる 27坪3LDK

土地建物
総額 **3,720万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **94,850円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,720万円借入の場合
(ヤマダNEOBANK0.395%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年4月時点の情報となります。

〈仙台営業所〉名取市杜せきのした5丁目12番地5
●東北地区不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

パパまるハウス 仙台北営業所 TEL 0225-23-6880 石巻市あゆみ野5丁目5番地2

モデルハウス搭載装備

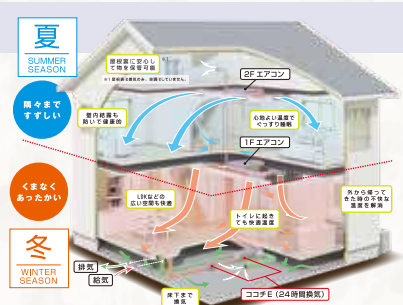
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

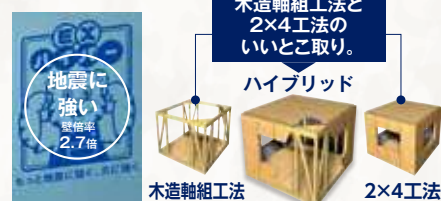
Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



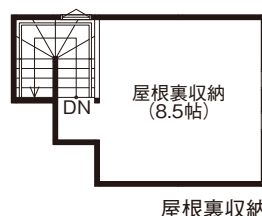
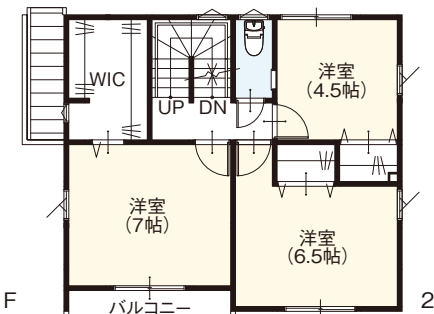
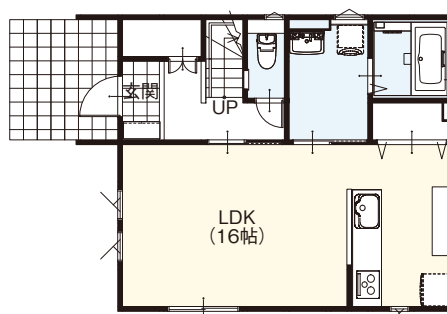
耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



利府町神谷沢
モデルハウス

カーナビ入力
宮城郡利府町神谷沢化粧坂
10-47 付近



〈所在地〉宮城郡利府町神谷沢化粧坂10番地77 〈交通〉JR「岩切駅」より車6分
〈学区〉利府第二小学校(1,300m)・利府西中学校(2,000m)

プレミアムZ仕様／屋根裏収納／駐車場2台分／極楽加湿／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／クリアトーン天井材／内装建材／Low-Eガラス／3面鏡化粧台(W750)／防蟻(5年保証) 別途、〈外部工事費(屋外給排水)〉設計・施工監理費／事務取扱手数料／共通仮設費／外構工事費／レースカーテン(他小工事)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉第1種住居地域 〈地目〉宅地 〈私道負担〉なし 〈前面道路〉6.19mアスファルト舗装 〈総区画数〉1区画 〈建物構造〉木造在来工法2階建 〈完成月〉2024年9月 〈設備〉東北電力・公共下水・公営水道

〈広告有効期限〉2025年7月末

株式会社ヒノキヤグループ
パパまるハウスカンパニー (売主・建築主)
一級建築士事務所 新潟県知事登録(イ)第5438号





角田市 角田流

この品質でこの価格を実現した
広々リビングと
たっぷり収納のオリジナルプラン！

パパまる 33坪4LDK

土地建物総額 (新価格公表日:2024年10月19日)

(旧価格公表日:
2023年8月19日)
~~3,190万円~~ → **2,880万円** (税込)



モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **73,432円** 頭金ボーナス払い **0円**

2,880万円借入の場合
(ヤマダNEOBANK変動金利0.395%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50~100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年4月時点の情報となります。
〈仙台営業所〉
●東北地区不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号
〈広告有効期限〉2025年7月末

モデルハウス搭載装備

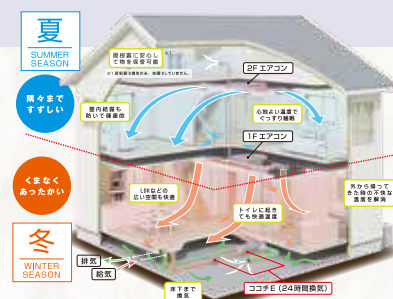
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



耐力面材

優れた 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンが熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



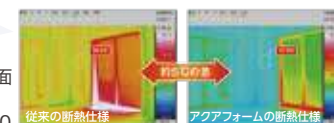
現場発泡 断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO

“すきまなし”がポイント。住宅を丸ごとしっかりと包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測

壁面の表面温度の差が歴然！

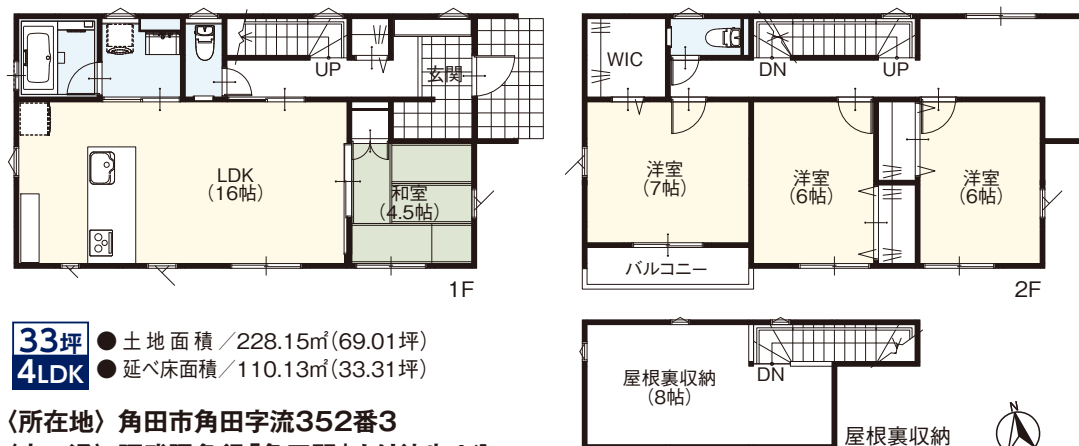
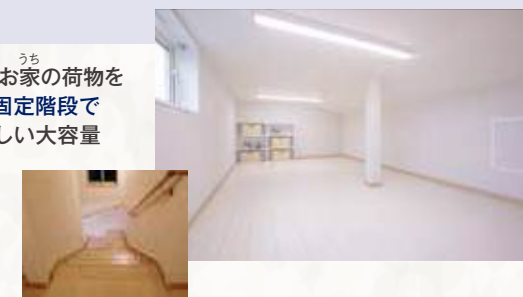
◆測定場所1階リビング南面
※撮影日時:2010年
8月20日13:30~15:30



屋根裏収納

住まいを無駄なく使う+αの空間で、お家の荷物をまとめて収納することができます。固定階段で行き来もラクラク。家族みんなに嬉しい大容量収納スペースです。

通常は使わない屋根裏スペースを無駄なく使うことで生まれた大空間です。広さもタイプによって異なりますが、抜群の広さで、より住まいを有効活用できます。



〈所在地〉角田市角田字流352番3
〈交通〉阿武隈急行「角田駅」より徒歩4分
〈学区〉角田小学校(1,700m)・角田中学校(1,700m)

プレミアムZ仕様/屋根裏収納/駐車場2台分/極楽加温/2階トイレ付/オール電化仕様/24時間換気快適空間システム/耐力面材/耐震金物/ホーローシステムキッチン(フラット対面)/ユニットバスルーム/ベタ基礎工法/マイクロガード外壁/全室LED照明/シャワートイレ/クリアートン天井材/内装建材/Low-Eガラス/3面鏡化粧台(W750)/防蟻(5年保証) 別途、〈外部工事費(屋外給排水)/設計・施工監理費/事務取扱手数料/共通仮設費/地盤改良工事費/レースカーテン(他小工事)〉が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉60% 〈容積率〉200% 〈用途地域〉準工業地域 〈地目〉宅地(私道負担)なし(前面道路)6.0mアスファルト舗装(総区画数)1区画(建物構造)木造在来工法2階建(完成月)2023年8月〈設備〉東北電力・公共下水・公営水道

角田流モデルハウス

カーナビ入力

角田市角田字流354-2 西側 付近

土地

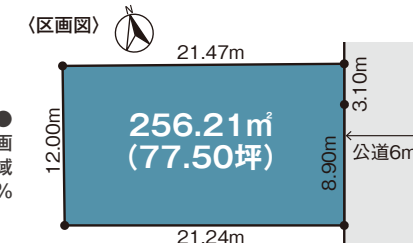


土地見学会も
同時開催！

角田流 | 土地1区画 (建築条件付)

販売価格 **960万円**

〈物件概要〉●所在地/角田市角田流 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東北電力・公営水道・公共下水





岩沼市 松ヶ丘

この品質でこの価格を実現した
広々リビングと
たっぷり収納のオリジナルプラン！

パパまる 33坪4LDK

土地建物
総額 **3,890万円** (税込)

**4/26
OPEN**



最長 **60年**
超長期保証

モデルハウス購入の場合の返済例

月々返済 **99,185円** 頭金ボーナス払い **0円**

3,890万円借入の場合
(ヤマダNEOBANK0.395%、最高限度額1億円、35年返済)
※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
(経費は個人差があり、50～100万円程度掛かります。)

※設備・仕様についての掲載商品は地域・メーカーなどにより異なる場合や、予告なく変更になる場合があります。また、掲載の写真・イラストはイメージですので、実物とは異なることがあります。2025年3月時点の情報となります。

〈仙台営業所〉
●東北地区不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

モデルハウス搭載装備

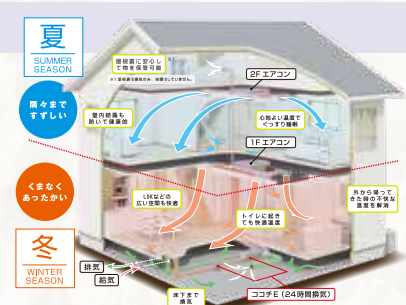
全館空調「Z空調」

全館空調 夏暑くて、冬寒い。日本の家の常識を変えていく。「Z空調」搭載

HINOKIYA × DAIKIN × KAKI 協立エアテック

Z空調

GOOD DESIGN 特許第6211675号



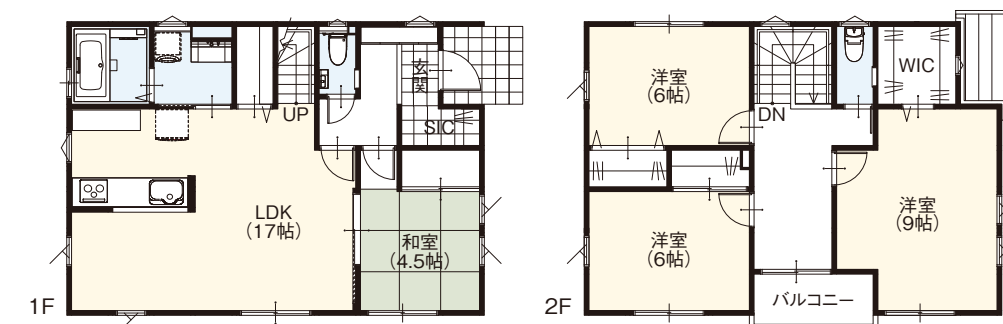
耐力面材

優れた強度を発揮 地震の揺れに強い構造用耐力面材で耐震性を高めます。



ホーローシステムキッチン

ホーロー製のキッチンには熱や衝撃に耐え、水にも傷にも強くサビにくい。



33坪 4LDK
●土地面積 / 165.25㎡ (49.99坪)
●延べ床面積 / 110.13㎡ (33.31坪)

〈所在地〉岩沼市松ヶ丘二丁目10番16 〈交通〉JR「岩沼駅」より車7分
〈学区区〉岩沼西小学校(200m)・岩沼西中学校(1,000m)

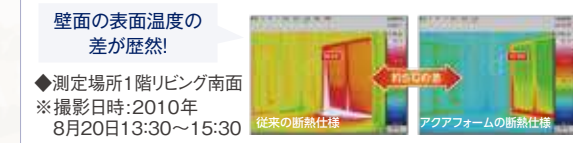
プレミアムZ仕様／駐車場3台分／2階トイレ付／オール電化仕様／24時間換気快適空間システム／耐力面材／耐震金物／ホーローシステムキッチン／ユニットバスルーム／ベタ基礎工法／マイクロガード外壁／全室LED照明／シャワートイレ／健康快適天井材／内装建材／Low-Eガラス／3面鏡化粧台／防蟻 別途、〈外部工事費(屋外給排水)〉／設計・施工監理費／事務取扱手数料／共通仮設費／レースカーテン(他小工事、外構工事)が金額に含まれます。

〈建ぺい率〉50% 〈容積率〉80% 〈用途地域〉第1種低層住居専用地域(地目)宅地(私道負担)なし 〈前面道路〉6.0mアスファルト舗装(総区画数)1区画(建物構造)木造在来工法2階建 〈完成月〉2025年4月 〈設備〉東北電力・公共下水・公営水道

現場発泡 断熱材 アクアフォームLITE & アクアフォームNEO+TP

“すさまじ”がポイント。住宅を丸ごとしっかりと包む断熱材。断熱力・気密力でさらなる省エネ効果を発揮します。

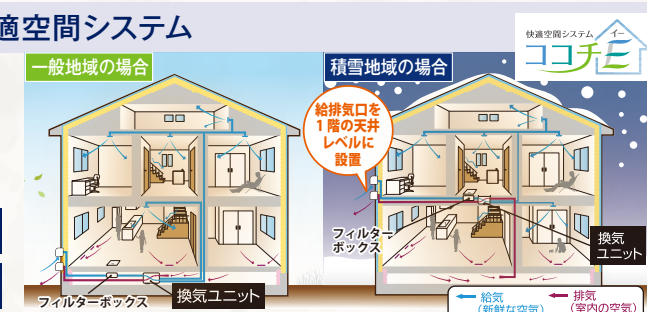
アクアフォームの効果をサーモグラフィーで計測



24時間換気快適空間システム

温度差を少なくし
エアコンの使用を
控えクリーンで
エコな環境を実現。

建物全体で換気
積雪地域でも安心



**松ヶ丘
モデルハウス**
カーナビ入力
岩沼市松ヶ丘2丁目
10-16 付近

