

2024年販売提携取扱い戸数No.1*!の豊富な実績からアドバイス

教えて! 住まいアドバイザー

2025年5月号

住まい購入に関する素朴なギモンに、長谷工住まいアドバイザーがお答えします!

Q

ご購入者にお聞きしました!!

住宅購入のタイミングは満足?もっと早く?

A

多くの方は「満足」ですが、「もっと早くに」という方も**3割以上**に!!

購入時期に満足している **62%**

もっと早く購入すればよかった **35%**

その他 3%

* VOICE *

価格と条件を満たしていたので
想定より早く決めました!
(60代 2人家族)

賃貸の更新と子供の成長が重なり、
ちょうど出会えたので。
(30代 3人家族)

良い物件に出会えたので、
時期はあまり気にしてなかった。
(40代 2人家族)

* VOICE *

もう少し早く住宅ローンが
終わるようにしたかった。
(40代 2人家族)

子供が生まれる前に購入しておけば、
もっと子育てしやすかったかも。
(30代 3人家族)

もっと良い物件があるのではと、
いろいろ検討しすぎたと思う。
(30代 4人家族)

■調査期間: 2025年2月7日～2月16日
■調査方法: アンケート誘導はがきを送付後、インターネットにて実施
■分析対象者: 首都圏の長谷工アーベスト販売提携物件「新築マンション」に2023年12月～2024年11月にご入居された方(有効回答件数: 504件)

条件に合う物件は**タイミングが勝負**かもしれませんね!

「購入したいけど、まだ条件が決まっていない」でも大丈夫! 住まいアドバイザーにぜひご相談ください!

※1.長谷工総合研究所調べ(2024年12月末時点)。【2024年販売提携取扱い戸数(首都圏・近畿圏)】5,521戸。【首都圏:東京、神奈川、埼玉、千葉物件対象】3,975戸。【近畿圏:大阪、兵庫、京都、滋賀、和歌山、奈良物件対象】1,546戸。※対象となっている首都圏新規分譲マンション供給戸数は(株)不動産経済研究所から発表されたデータを基にしております。※データは2024年1月1日～2024年12月31日に供給された住戸を集計したものです。※複数の販売提携(代理・媒介)会社が関わった物件は提携会社数で単純按分して計算しています。

「ちょっと見学してみたい」と思ったら、ぜひモデルルームへ!

長谷工住まいアドバイザーがモデルルームのご予約、ご希望条件に合った物件のご紹介をいたします。

住まい
アドバイザー
フリーダイヤル

0120-344-845

営業時間/10:00～18:00(水・日曜日定休)

※お電話の際は必ず「この誌面を見た」とお伝えください。
長谷工住まいアドバイザーは提携割引対象外の物件もご紹介いたします。
提携割引対象物件についてはわかりかねますので、
長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」にお問い合わせください。

提携企業様専用
お問い合わせ
フォーム



※お問い合わせフォームの際は
「お問い合わせ内容」に
ご相談・ご質問内容をご記入ください。

ご相談
無料

まだ何も決まっていなくても
ご相談可能です!



【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





外観完成予想CG

便利施設が整う駅徒歩6分の立地、
近隣には「角上魚類」「ベシア」が出店予定。
「所沢」「川越」「入間」エリアが生活圏にあるので、
休日の過ごし方が充実しそうです♪



埼玉県狭山市

ハイムスイート新狭山



Advisor's POINT

西武新宿線「新狭山」駅徒歩6分

全邸南東・南西向き

3LDK3,200万円台～(予定)

ZEH-M Oriented取得

●所在地/埼玉県狭山市新狭山2-23-2(地番) ●交通/西武新宿線「新狭山」駅徒歩6分 ●総戸数/69戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ●敷地面積/2,476.74㎡ ●建築面積/1,156.88㎡ ●竣工時期/2025年2月竣工 ●入居時期/2025年7月末(予定) ●売主/積水化学工業株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちら

詳細は物件HPをご覧ください。ハイムスイート新狭山

検索

千葉県千葉市中央区

ファインセントラルシティ



Dtype14F バルコニー完成予想CG



Advisor's POINT

JR「千葉」駅生活圏、大規模商業施設隣接

3LDK70㎡超2,900万円台～(予定)

●所在地/千葉県千葉市中央区間屋町107-2(地番) ●交通/JR京葉線・千葉都市モノレール「千葉みなと」駅徒歩17分、千葉都市モノレール「市役所前」駅徒歩12分、JR内房線・外房線・総武本線成田線・総武線快速・中央総武線各駅停車・成田エクスプレス「千葉」駅徒歩22分、京成千原線・京成千葉線「千葉中央」駅徒歩15分 ●総戸数/139戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●敷地面積/2,194.46㎡ ●建築面積/960.19㎡ ●竣工時期/2025年9月下旬(予定) ●入居時期/2025年10月上旬(予定) ●売主/京阪電鉄不動産株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちら

詳細は物件HPをご覧ください。ファインセントラルシティ

検索

東京都府中市

シュロス府中武蔵野台シルクハウス



エントランスアプローチ/2023年12月撮影(SS CO.,LTD.)



Advisor's POINT

府中市初、ZEH-M Oriented×低炭素住宅

66.78㎡4,998万円～

●所在地/東京都府中市白糸台3丁目14-2(地番) ●交通/京王線「武蔵野台」駅徒歩10分、西武多摩川線「白糸台」駅徒歩10分、京王線「飛田給」駅徒歩14分 ●総戸数/68戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ●敷地面積/1,733.99㎡ ●建築面積/764.90㎡ ●竣工時期/2023年11月竣工 ●入居時期/即入居可※諸手続き完了後 ●売主/興和地所株式会社 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト ●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション

資料請求は
こちら

詳細は物件HPをご覧ください。シュロス府中武蔵野台

検索

提携
特典

上記掲載の新築分譲住宅は、提携割引特典がございます。

※物件により特典が異なる場合がございます。※提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム及びモデルハウス初回入居に必要な全ての手続きを終了した後の入居となります。※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

※掲載の情報は2025年4月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

