

長谷工グループの戸建情報

戸建のことも長谷工にお任せください

2025
5月号

今月の
PICKUP

グロウイングスクエア 南阿佐ヶ谷グランデⅡ

〈全4邸〉 東京都杉並区



美質と上質を奏でる駅近邸宅。



外観完成予想CG

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅徒歩8~9分
ビッグターミナル「新宿」駅へ6駅直通12分

JR中央線快速停車
「阿佐ヶ谷」駅徒歩圏

全棟小屋裏収納付
※1 3号棟除く※2 2・3号棟除く※3 5号棟除く
上部吹抜のリビング※1、LATO※2、キッチンラボ※3

ZEHLレベルの省エネ住宅
太陽光発電システム搭載

税制や金利優遇が
受けられる

長期優良住宅

「耐震等級3」
「制振ダンパー」

高耐震+制振
HYBRID
6面体構造
CUBE
[ハイブリッドキューブ]

環境に配慮した高性能住宅
東京ゼロエミ住宅

「設計住宅性能評価書」「建設住宅性能評価書」
ダブル取得

※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅導入促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。

5号棟

4LDK+SIC+小屋裏収納

□敷地面積/89.91㎡(約27.19坪) □建物延床面積/93.98㎡(約28.42坪)
1階床面積/49.27㎡ 2階床面積/44.71㎡ 小屋裏収納/8.69㎡ ※ビルトインガレージ面積約4.14㎡を含む



提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ





資料請求受付中

グローイングスクエア南阿佐ヶ谷グランデII

NEW

東京都杉並区

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅徒歩8~9分

JR中央線快速停車
「阿佐ヶ谷」駅徒歩16分

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

- 所在地/東京都杉並区成田東3丁目334-17(地番)他
- 交通/東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅徒歩8~9分、JR中央・総武線「阿佐ヶ谷」駅徒歩16分
- 敷地面積/89.91㎡~95.26㎡●建物面積/88.69㎡~93.98㎡ ※ビルトインガレージ面積2.48㎡(3号棟)、4.14㎡(5号棟)含む



モデルハウス公開中

グローイングスクエア練馬桜台グランデ

東京都練馬区

西武池袋線
「桜台」駅徒歩5~6分

西武池袋線・東京メトロ有楽町線・都営大江戸線
「練馬」駅徒歩12分

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

- 所在地/東京都練馬区桜台4丁目5997-10他(地番)
- 交通/西武池袋線「桜台」駅徒歩5~6分、西武池袋線・東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「練馬」駅徒歩12分
- 敷地面積/98.00㎡●建物面積/96.95㎡~98.04㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア光が丘

東京都練馬区

「光が丘」駅・「地下鉄赤塚」駅・「下赤塚」駅
3駅4路線利用可

広大な「光が丘公園」が身近

全邸2階リビングの高天井

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

- 所在地/東京都練馬区田柄4丁目5461-18他(地番)
- 交通/都営大江戸線「光が丘」駅徒歩17分、東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩14分、東武東上線「下赤塚」駅徒歩14~15分、東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩22~23分、同駅へ徒歩6~7分の「田柄三丁目」バス停より乗車9分
- 敷地面積/92.51㎡~94.29㎡●建物面積/92.09㎡~100.60㎡



資料請求受付中

グローイングスクエアひばりヶ丘

NEW

東京都西東京市

西武池袋線急行停車
「ひばりヶ丘」駅徒歩13~14分

2台駐車可、4LDK対応
※一部住戸除く

太陽光発電システム搭載

長期優良

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

- 所在地/東京都西東京市谷戸町3丁目2885番1他(地番)
- 交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩13~14分
- 敷地面積/119.03㎡~131.34㎡●建物面積/92.20㎡~95.02㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア三鷹

東京都三鷹市

「三鷹」駅・「武蔵境」駅
利用可

2台駐車可、4LDK対応
※一部住戸

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ

環境共生

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

- 所在地/東京都三鷹市野崎3丁目388-1他(地番)
- 交通/JR中央線「三鷹」駅徒歩2分の「第二小学校前」バス停より乗車19~27分、JR中央線「武蔵境」駅徒歩7~8分の「富士重工前」バス停より乗車12~21分
- 敷地面積/117.00㎡~122.85㎡●建物面積/91.50㎡~92.32㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア調布つつじが丘グランデII

東京都調布市

京王線急行・快速・区間急行停車
「つつじヶ丘」駅徒歩9~10分

平均敷地面積121㎡超、全邸4LDK

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準※

※一部NearlyZEH

- 所在地/東京都調布市西つつじヶ丘4丁目19-53他(地番)
- 交通/京王線「つつじヶ丘」駅徒歩9~10分、「柴崎」駅徒歩11分
- 敷地面積/121.10㎡~122.52㎡●建物面積/93.56㎡~96.46㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア武蔵小金井

東京都小金井市

「国分寺」駅・「武蔵小金井」駅
利用可

2台駐車可、4LDK対応
※一部住戸

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

- 所在地/東京都小金井市貫井南町4丁目230-2他(地番)
- 交通/JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩7分の「貫井坂下」バス停より乗車7~15分、同駅へ徒歩23分、JR中央線「国分寺」駅徒歩19分
- 敷地面積/114.10㎡~115.43㎡●建物面積/90.26㎡~91.13㎡



モデルハウス公開中

グローイングスクエア花小金井

東京都小平市

「花小金井」駅・「武蔵小金井」駅
利用可

2台駐車可、4LDK対応
※一部住戸

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ

環境共生

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

- 所在地/東京都小平市花小金井3丁目78番(地番)他
- 交通/西武新宿線「花小金井」駅徒歩19~21分、同駅へ徒歩8~10分の「新青梅街道」バス停より乗車6分、同バス停よりJR中央線「武蔵小金井」駅へ乗車23分
- 敷地面積/125.00㎡~135.68㎡●建物面積/96.05㎡~98.74㎡



東京都下



グローイングスクエア東久留米

東京都東久留米市

「池袋」駅へ22分「新宿」駅へ35分

4LDK対応+小屋裏収納

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH※

※一部住戸除く

- 所在地／東京都東久留米市金山町2丁目777番1(地番)他
- 交通／西武池袋線「東久留米」駅へ徒歩14分
- 敷地面積／101.00㎡～107.23㎡●建物面積／84.46㎡～92.38㎡



グローイングスクエア新百合ヶ丘グランデ

NEW

神奈川県川崎市麻生区

小田急線快速急行停車
「新百合ヶ丘」駅 徒歩10～11分

「新百合ヶ丘」駅前大型商業施設4店舗
「百合ヶ丘エルミロード」徒歩9～10分

太陽光発電システム搭載

長期優良

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH※

IoT対応

※一部住戸除く

- 所在地／神奈川県川崎市麻生区百合丘2丁目12-26他(地番)
- 交通／小田急線「新百合ヶ丘」駅へ徒歩10～11分、小田急線「百合ヶ丘」駅へ徒歩10分
- 敷地面積／114.81㎡～130.16㎡●建物面積／98.54㎡～102.88㎡



グローイングスクエア宮前平グランデ

神奈川県川崎市宮前区

東急田園都市線
「宮前平」駅 徒歩13分

敷地面積125㎡超、4LDK

太陽光発電システム搭載

長期優良

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH※

IoT対応※

※一部住戸除く

※オプション対応

- 所在地／神奈川県川崎市宮前区神木1丁目2-1他(地番)
- 交通／東急田園都市線「宮前平」駅へ徒歩13分
- 敷地面積／125.13㎡～130.00㎡●建物面積／99.15㎡～100.81㎡



グローイングスクエア横浜洋光台

神奈川県横浜市磯子区

JR根岸線
「洋光台」駅 徒歩14分

4LDK 6,680万円

太陽光発電システム搭載

長期優良

耐震×制振

NearlyZEH※

※2号棟のみ

- 所在地／神奈川県横浜市磯子区洋光台6丁目24-42
- 交通／JR根岸線「洋光台」駅へ徒歩14分、同駅へ徒歩4分のバス停より乗車5～6分
- 敷地面積／136.18㎡●建物面積／95.01㎡



グローイングスクエア青葉荏田西グランデ

神奈川県横浜市青葉区

「渋谷」駅へ38分「新横浜」駅へ29分

敷地面積約148㎡、全邸2台駐車可

太陽光発電システム搭載

長期優良

耐震×制振

ZEH

IoT対応

- 所在地／神奈川県横浜市青葉区荏田西5丁目15-19他(地番)
- 交通／東急田園都市線「市が尾」駅へ徒歩18分、同駅へ徒歩3分の「泉田向」バス停より乗車7～9分
- 敷地面積／148.19㎡～148.27㎡●建物面積／105.59㎡～105.99㎡



グローイングスクエア横浜青葉台

神奈川県横浜市青葉区

「渋谷」駅へ34分「新横浜」駅へ25分

4LDK対応+小屋裏収納

太陽光発電システム搭載

長期優良

耐震×制振

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

- 所在地／神奈川県横浜市青葉区荏田西2丁目26他
- 交通／東急田園都市線「青葉台」駅へ徒歩23分、同駅へ徒歩3～4分のバス停より乗車8～9分、自転車8分
- 敷地面積／125.18㎡●建物面積／97.91㎡



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年4月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良	長期優良住宅	環境共生	環境共生住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	耐震×制振	ハイブリットキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅	IoT対応	IoT対応 スマートレジデンス
ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH						

[総合地所] ルネテラスシリーズのご紹介

東京
23
区



モデルハウス公開中

ルネテラス上用賀

東京都世田谷区

東急田園都市線
「上用賀」駅 徒歩14分

敷地・建物面積 全邸100㎡超

太陽光発電システム搭載

耐震等級3

NearlyZEH

IoT対応

- 所在地／東京都世田谷区上用賀5丁目200-3他(地番)
- 交通／東急田園都市線「上用賀」駅へ徒歩14分、小田急線「千歳船橋」駅へ徒歩26分
- 敷地面積／100.26㎡～102.91㎡●建物面積／100.24㎡～100.48㎡



資料請求はこちら



モデルハウス公開中

ルネテラス阿佐ヶ谷

東京都杉並区

JR中央線「阿佐ヶ谷」駅初
全24区画の大規模プロジェクト

敷地面積 91㎡超、全邸4LDK対応

太陽光発電・蓄電池搭載

長期優良

東京ゼロエミ

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

- 所在地／東京都杉並区阿佐谷北6丁目104番4他(地番)
- 交通／JR中央線快速・JR総武線各駅停車・東京メトロ東西線「阿佐ヶ谷」駅(北口)へ徒歩16～18分
- 敷地面積／91.24㎡～119.27㎡●建物面積／91.20㎡～112.62㎡



資料請求はこちら

神奈川



【限定1棟】モデルハウス家具付き販売

ルネテラス東林間

神奈川県相模原市南区

敷地面積 100㎡超

太陽光発電システム搭載

SOHO・DOMA・可動式クローゼット等
ライフスタイル提案型プラン

長期優良

認定低炭素

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

- 所在地／神奈川県相模原市南区上鶴間3丁目1062番10他(地番)●交通／小田急江ノ島線「東林間」駅へ徒歩15～16分、小田急小田原線「相模大野」駅へ徒歩22～24分、東急田園都市線「中央林間」駅へ徒歩22～23分
- 敷地面積／100.14㎡・100.22㎡●建物面積／96.03㎡・100.01㎡

※計画総戸数は24区画となります。



資料請求はこちら

千葉



モデルハウス公開中

ルネテラス市川須和田

千葉県市川市

敷地面積 全邸130㎡超

太陽光発電システム搭載

2台駐車可 ※一部住戸

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

- 所在地／千葉県市川市須和田2丁目2076番43他(地番)●交通／JR総武線快速「市川」駅へ徒歩15分、同駅よりバス10分・「府中橋」バス停より徒歩5～6分、京成本線「市川真間」駅へ徒歩9～10分
- 敷地面積／130.03㎡●建物面積／101.12㎡

※宅地分譲7区画を含む。



資料請求はこちら



モデルハウス公開中

ルネテラス津田沼

千葉県習志野市

JR総武線
「津田沼」駅 自転車7分

敷地面積 全邸110㎡超

太陽光発電システム搭載

認定低炭素

耐震等級3

ZEH/
NearlyZEH

IoT対応

- 所在地／千葉県習志野市藤崎5丁目6-2他(地番)●交通／京成本線「京成大久保」駅へ徒歩15～16分、JR総武線快速「津田沼」駅よりバス6分・「藤崎森林公園入口」バス停より徒歩2～3分、同駅へ徒歩27分
- 敷地面積／110.26㎡～131.00㎡●建物面積／96.46㎡～99.85㎡



資料請求はこちら

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年4月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良	長期優良住宅	環境共生	環境共生住宅	東京ゼロエミ	東京ゼロエミ住宅	耐震×制振	ハイブリットキューブ工法	耐震等級3	住宅性能表示制度 耐震等級3	認定低炭素	認定低炭素住宅	IoT対応	IoT対応 スマートレジデンス
ZEH	ZEH認定取得住宅	ZEH水準	ZEH水準住宅	ZEH/ NearlyZEH	ZEH一部NearlyZEH	NearlyZEH	NearlyZEH						

[長谷工ホーム] ブランシエラガーデンシリーズのご紹介

東京
23
区

東京
都
下

千
葉

千
葉



サンプルモデルハウス 公開中

ブランシエラガーデン池袋要町Ⅱ **NEW**

東京都豊島区

東京メトロ有楽町線・副都心線

「要町」駅 徒歩8分

「池袋」駅生活圏、徒歩12分

セコム・ホームセキュリティ

長期優良

耐震等級3

ZEH水準

●所在地／東京都豊島区高松2丁目13番89他(地番) ●交通／東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅3番出口へ徒歩8分、JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東武東上線・西武池袋線・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線「池袋」駅C1出口へ徒歩12分 ●敷地面積／57.81㎡・57.91㎡ ●建物面積／98.35㎡ ※ガレージ部分11.37㎡含む ・98.53㎡※ガレージ部分11.07㎡含む



モデルハウスオープン!

ブランシエラガーデン府中白糸台

東京都府中市

京王線
「多磨霊園」駅 徒歩8分3駅2路線利用可

敷地面積 全邸100㎡超

LDK最大22.6畳※4号棟

長期優良

耐震等級3

ZEH水準

●所在地／東京都府中市白糸台1丁目12番36他(地番)
●交通／京王線「多磨霊園」駅へ徒歩8分、「武蔵野台」駅へ徒歩10～11分、西武多摩川線「白糸台」駅へ徒歩5～6分
●敷地面積／100.01㎡～114.04㎡ ●建物面積／95.22㎡～100.33㎡



モデルハウス公開中

ブランシエラガーデン船橋日大前

千葉県船橋市

東京メトロ東西線直通
「船橋日大前」駅 徒歩11～12分

通勤快速利用
「大手町」駅へ直通

敷地面積 40坪以上、2台駐車可
※一部住戸

長期優良

耐震等級3

ZEH水準

●所在地／千葉県船橋市坪井東6丁目1368番21他(地番)
●交通／東葉高速鉄道「船橋日大前」駅へ徒歩11～12分、「八千代緑が丘」駅へ徒歩15～16分
●敷地面積／135.24㎡～138.78㎡ ●建物面積／94.95㎡～100.81㎡ ※開発総区画数は47区画となります。



モデルハウス公開中

ブランシエラガーデン千葉小倉台

千葉県千葉市若葉区

千葉都市モノレール
「小倉台」駅 徒歩8～9分

JR「千葉」駅へ16分*

敷地面積 41坪以上、2台駐車可

耐震等級3

※「小倉台」駅より千葉都市モノレール利用、JR「都賀」駅でJR総武本線に乗り換え

●所在地／千葉県千葉市若葉区小倉町1747番57他(地番)
●交通／千葉都市モノレール「小倉台」駅へ徒歩8～9分、JR総武本線「都賀」駅へ徒歩5～6分の「小倉台一丁目」バス停より乗車13分 ●敷地面積／138.01㎡ ●建物面積／92.73㎡



提携物件

[東武鉄道] ソライエ清水公園アーバンパークタウンのご紹介



モデルハウス公開中

— URBAN PRIME 街区 —

千葉県野田市

東武アーバンパークライン
「清水公園」駅 徒歩9分

大規模開発 約500区画

敷地面積 全邸157㎡超

3,700万円・4,390万円

シアターピットなど
多彩なプラン

●所在地／千葉県野田市清水公園東2丁目21番9(地番)他
●交通／東武アーバンパークライン「清水公園」駅へ徒歩9分、「愛宕」駅へ徒歩7～8分
●敷地面積／157.29㎡・157.98㎡ ●建物面積／102.46㎡・104.64㎡



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の徒歩分は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年4月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

[凡例]

長期優良 長期優良住宅 環境共生 環境共生住宅 東京ゼロエミ 東京ゼロエミ住宅 耐震×制振 ハイブリットキューブ工法 耐震等級3 住宅性能表示制度 耐震等級3 認定低炭素 認定低炭素住宅 IoT対応 IoT対応 スマートレジデンス ZEH ZEH認定取得住宅 ZEH水準 ZEH水準住宅 ZEH/NearlyZEH ZEH一部NearlyZEH NearlyZEH NearlyZEH