

長谷エグループの戸建情報

2025



4LDK+SIC+小屋裏収納

 $_{\rm h}$ 數地面積 $/ 89.91 \, {
m m}^{'}$ (約27.19坪) $_{\rm h}$ 建物延床面積 $/ 93.98 \, {
m m}^{'}$ (約28.42坪) 1階床面積/49.27㎡ 2階床面積/44.71㎡ 小屋裏収納/8.69㎡





●所在地/東京都杉並区成田東3丁目334-17(地番)他●交通/東京メトロ丸ノ内線 ●所任地/ 果昇和杉业区成田東31 日334-1 (7地舎)他●父連/ 果昇×ドリス/ 分線 「南阿佐か名)駅へ徒歩8〜9分、1R中央・総武線|阿佐か谷)駅へ徒歩16〜9円途地 域/第一種低層住居専用地域●総戸数/4戸●規模・構造/木造2階建て軸組(在 来)工法、スレート章●販売価格/末定●敷地面積/89.91㎡(約27.19坪)〜95.26㎡ (約28.81坪)●建物面積/88.69㎡(約26.82坪)〜93.98㎡(約28.42坪)※ビルトイン ガレージ面積2.48㎡(3号棟)、4.14㎡(5号棟)をむ●間取り/3.LDK・4LDK●建物竣 工時期/2025年5月下旬予定●入居時期/2025年6月以降(予定)



提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。 ※「紹介カード |または 「身分証 |のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 இதுந்று $9:00\sim17:00$ | teikei@haseko.co.jp



[細田工務店] グローイングスクエアシリーズのご紹介

全4邸 資料請求受付中 全5邸

東

京

23

区

グローイングスクエア 南阿佐ヶ谷グランデⅡ

NEW

東京都杉並区

東京メトロ丸ノ内線 「南阿佐ケ谷」駅徒歩8~9

IR中央線快速停車 「阿佐ケ谷」駅 徒歩 16分

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ ●所在地/東京都杉並区成田東3丁目334-17(地番)他

耐震×制振 ZEH水準 IoT対応



東京都練馬区

グローイングスクエア練馬桜台グランデ

「桜台」駅 徒歩5~6分

西武池袋線·東京メトロ有楽町線·都営大江戸線 「練馬」駅 徒歩 12分

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ ●所在地/東京都練馬区桜台4丁目5997-10他(地番)

ZEH水準

IoT対応

●交通/西武池袋線「桜台」駅へ徒歩5~6分、西武池袋線・東京メトロ有楽町線・都営大江戸線「練馬」駅へ徒歩12分 ●敷地面積/98.00㎡●建物面積/96.95㎡・98.04㎡



東京都練馬区

〈全8邸〉 モデルハウス公開中

モデルハウス公開中

グローイングスクエア光が丘

「光が丘」駅・「地下鉄赤塚」駅・「下赤塚」駅 広大な「光が丘公園」が身近

全邸2階リビングの高天井

長期優良

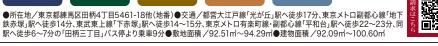
東京ゼロエミ

耐震×制振

ZEH水準

IoT対応

東京都西東京市



全8邸》 資料請求受付中

グローイングスクエアひばりヶ丘 NEW

西武池袋線急行停車 「ひばりヶ丘」駅 徒歩13~14分

2台駐車可、4LDK対応

太陽光発電システム搭載

長期優良

耐震等級3

●所在地/東京都西東京市谷戸町3丁目2885番1他(地番)

●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅へ徒歩13~14分

●敷地面積/119.03㎡~131.34㎡●建物面積/92.20㎡~95.02㎡



東京都三鷹市

〈全10邸〉 モデルハウス公開中

全5邸〉

全5邸〉

東

京

都

 $\overline{\mathsf{F}}$

グローイングスクエア三鷹

「三鷹」駅・「武蔵境」駅

2台駐車可、4LDK対応

太陽光発電システム搭載

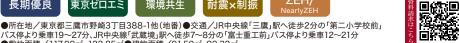
長期優良

東京ゼロエミ

環境共生

耐震×制振

ZEH/



バス停より乗車19~27分、JR中央線「武蔵境」駅へ徒歩7~8分の「富士重工前」バス停より乗車12~21分 ●敷地面積/117.00㎡・122.85㎡●建物面積/91.50㎡・92.32㎡

グローイングスクエア調布つつじが丘グランデ**Ⅱ**

東京都調布市



京王線急行·快速·区間急行停車

「つつじヶ丘 |駅待歩9~1()分

平均 敷地面積 121 m²超、全邸 4LDK

太陽光発電システム搭載

長期優良

長期優良

東京ゼロエミ

●所在地/東京都調布市西つつじヶ丘4丁目19-53他(地番) ●交通/京王線「つつじヶ丘」駅へ徒歩9~10分、「柴崎」駅へ徒歩11分 ●敷地面積/121.10㎡・122.52㎡●建物面積/93.56㎡・96.46㎡

耐震×制振

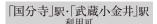
ZEH水準*



モデルハウス公開中

グローイングスクエア武蔵小金井

東京都小金井市



2台駐車可、4LDK対応

太陽光発電システム搭載



-ディネートモデルハウス公開中

東京ゼロエミ

耐震×制振

●所在地/東京都小金井市貫井南町4丁目230-2他(地番)●交通/JR中央線「武蔵小金井」駅へ徒歩7分の 「貫井坂下」バス停より乗車7~15分、同駅へ徒歩23分、JR中央線「国分寺」駅へ徒歩19分 ●敷地面積 / 114.10㎡・115.43㎡ ●建物面積 / 90.26㎡~91.13㎡



東京都小平市



グローイングスクエア花小金井

2台駐車可、4LDK対応

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ

環境共生

耐震×制振

IoT対応



「花小金井」駅・「武蔵小金井」駅



面積 / 125.00㎡~135.68㎡●建物面積 / 96.05㎡~98.74㎡ ※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※掲載の往歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載の情報は2025年4月30日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。 神

奈

Ш

全4邸〉



グローイングスクエア東久留米

「池袋」駅へ22分、「新宿」駅へ35分

◆交通/西武池袋線「東久留米」駅へ徒歩14分◆敷地面積/101.00㎡~107.23㎡●建物面積/84.46㎡~92.38㎡

4LDK対応+小屋裏収納

太陽光発電システム搭載

長期優良

東京ゼロエミ ●所在地/東京都東久留米市金山町2丁目777番1(地番)他

耐震×制振



東京都東久留米市

グローイングスクエア新百合ヶ丘グランデ NEW

小田急線快速急行停車 「新百合ヶ丘」駅 徒歩10~11分

「百合ヶ丘エルミロード」徒歩 $9\sim10$ 分

神奈川県川崎市麻生区

太陽光発電システム搭載



耐震等級3

※一部住戸除く ●所在地/神奈川県川崎市麻生区百合丘2丁目12-26他(地番)

●交通/小田急線「新百合ヶ丘」駅へ徒歩10~11分、小田急線「百合ヶ丘」駅へ徒歩10分●敷地面積/114.81㎡~130.16㎡●建物面積/98.54㎡~102.88㎡





資料請求受付中

グローイングスクエア宮前平グランデ

 $_{\rm MMDM}$ 125 ㎡超、4LDK

太陽光発電システム搭載

神奈川県川崎市宮前区

長期優良

東急田園都市線

「宮前平」駅 徒歩13分

「洋光台」駅 徒歩 4分

耐震×制振

ZEH/

IoT対応*

一部住戸除く

●所在地/神奈川県川崎市宮前区神木1丁目2-1他(地番) ●交通/東急田園都市線「宮前平」駅へ徒歩13分

●敷地面積/125.13㎡~130.00㎡●建物面積/99.15㎡~100.81㎡



〈全2邸〉 現地街並写真(2024年10月撮影)

グローイングスクエア横浜洋光台

4LDK 6.680万円

太陽光発電システム搭載

神奈川県横浜市磯子区

長期優良

耐震×制振



[最終1邸]モデルハウス公開中

●所在地/神奈川県横浜市磯子区洋光台6丁目24-42 ●交通/JR根岸線「洋光台」駅へ徒歩14分、同駅へ徒歩4分のバス停より乗車5~6分

グローイングスクエア青葉荏田西グランデ

敷地約148m、全邸2台駐車可

太陽光発電システム搭載

神奈川県横浜市青葉区

神奈川県横浜市青葉区



長期優良

耐震×制振

ZEH

IoT対応



●交通/東急田園都市線「市が尾」駅へ徒歩18分、同駅へ徒歩3分の「泉田向」バス停より乗車7~9分 ●敷地面積/148.19㎡~148.27㎡●建物面積/105.59㎡~105.99㎡





グローイングスクエア横浜青葉台

4LDK対応+小屋裏収納

太陽光発電システム搭載

長期優良

耐震×制振

IoT対応

●所在地/神奈川県横浜市青葉区桂台2丁目26他 ●交通/東急田園都市線「青葉台」駅へ徒歩23分、同駅へ徒歩3~4分のパス停より乗車8~9分、自転車8分
●敷地面積/125.18m●建物面積/97.91ml

「渋谷」駅 ~ 34 分、「新横浜」駅 ~ 25 分



※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しておりま す。※掲載の徒歩分数は80mを1分として貸出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間常により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認くださ い。※掲載の情報は2025年4月30日現在のものです。詳細は物件日半をご覧にださい。

[凡例]

長期優良住宅 長期優良

環境共生住宅

東京ゼロエミ

東京ゼロエミ住宅

ハイブリットキュープ工法 耐雲等級3

住宅性能表示制度 耐震等級3

IoT対応

ZEH認定取得住宅 ZEH水準 ZEH水準住宅

ZEH一部NearlyZEH

NearlyZEH

ルネテラスシリーズのご紹介 [総合地所]

全4邸〉 モデルハウス公開中 全24区画》 モデルハウス公開中

[限定1棟]モデルハウス家具付き販売

現地写真(2024年6月撮影)

東

京

23

X

神

奈

Ш

葉

ルネテラス上用賀

東急田園都市線 「用賀」駅 徒歩14分

敷地·建物面積 全邸 100 ㎡超

太陽光発電システム搭載

耐震等級3

IoT対応

●所在地/東京都世田谷区上用賀5丁目200-3他(地番)

◆交通/東急田園都市線/用資」駅へ徒歩14分、小田急線「干歳船橋」駅へ徒歩26分
 ◆敷地面積/100.26㎡~102.91㎡●建物面積/100.24㎡~100.48㎡



東京都杉並区

東京都世田谷区

ルネテラス阿佐ヶ谷

JR中央線「阿佐ケ谷」駅初 全24区画の大規模プロジェク

敷地 91 ㎡超、全邸 4 LDK 対応

太陽光発電·蓄電池搭載

長期優良

東京ゼロエミ

IoT対応



●所在地/東京都杉並区阿佐谷北6丁目104番4他(地番)

●交通/JR中央線快速・JR総武線各駅停車・東京メトロ東西線「阿佐ケ谷」駅(北口)へ徒歩16~18分●敷地面積/91.24㎡~119.27㎡●建物面積/91.20㎡~112.62㎡

神奈川県相模原市南区

ルネテラス東林間

敷地面積100㎡超

太陽光発電システム搭載

SOHO・DOMA・可動式クローゼット等 ライフスタイル提案型プラン

長期優良

認定低炭素

耐震等級3

ZEH/

●所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間3丁目1062番10他(地番)●交通/小田急江ノ島線「東林間」駅へ徒歩

※計画総戸数は24区画となります

15~16分、小田急小田原線「相模大野」駅へ徒歩22~24分、東急田園都市線「中央林間」駅へ徒歩22~24分、東急田園都市線「中央林間」駅へ徒歩22~24分、東急田園都市線「中央林間」駅へ徒歩22~23分 ●敷地面積 / 100.14㎡・100.22㎡ ●建物面積 / 96.03㎡・100.01㎡ ※計画総戸数は24区画となり

ルネテラス市川須和田

敷地面積全邸130㎡超

太陽光発電システム搭載

2台駐車可※一部住戸

耐震等級3

ZEH/

IoT対応

●所在地/千葉県市川市須和田2丁目2076番43他(地番)●交通/JR総武線快速「市川」駅へ徒歩15分、同駅よ

りバス10分・「府中橋」バス停より徒歩5~6分、京成本線「市川真間」駅へ徒歩9~10分 ●敷地面積/130.03㎡●建物面積/101.12㎡

※宅地分譲7区画を含む



千葉県習志野市

千葉県市川市

モデルハウス公開中

〈全23邸〉|*

(全13邸)

全18邸》

ルネテラス津田沼

IR絵計線 「津田沼」駅 自転車 分

敷地面積全邸110㎡超

太陽光発電システム搭載

認定低炭素

耐震等級3

ZEH/

IoT対応

●所在地/千葉県習志野市藤崎5丁目6-2他(地番)●交通/京成本線「京成大久保」駅へ徒歩15~16分、JR総武

線快速「津田沼」駅よりバス6分・「藤崎森林公園入口」バス停より徒歩2~3分、同駅へ徒歩27分 ●敷地面積/110.26㎡~131.00㎡●建物面積/96.46㎡~99.85㎡



モデルハウス公開中

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しておりま す。※掲載の徒歩分数は80mを1分として貸出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間常により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認くださ い。※掲載の情報は2025年4月30日現在のものです。詳細は物件日半をご覧ださい。

[凡例]

長期優良住宅 長期優良

環境共生住宅 東京ゼロエミ

東京ゼロエミ住宅

ハイブリットキュープ工法 耐雲等級3

住宅性能表示制度 耐震等級3

認定低炭素住宅 loT対応

IoT対応

ZEH水準住宅

ZEH一部NearlyZEH

NearlyZEH NearlyZEH

[長谷工ホーム] ブランシエラガーデンシリーズのご紹介

東 京 23 区

全2瓜分

〈全7邸〉

〈全22邸〉*

プルモデルハウス公開中

モデルハウスオープン!

モデルハウス公開中

モデルハウス公開中

東 京 都 下

Ŧ 葉 ブランシエラガーデン池袋要町Ⅱ NEW

東京メトロ有楽町線・副都心線 「要町 |駅 徒歩8分

「池袋」駅生活圏、徒歩12分

セコム・ホームセキュリティ

長期優良

耐震等級3

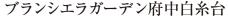
ZEH水準

●所在地/東京都豊島区高松2丁目13番89他(地番)●交通/東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅3番出口へ徒歩8分、 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東武東上線・西武池袋線・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線・池袋・駅C1出口へ徒歩12分●敷地面積 /57.81㎡・57.91㎡●建物面積 /98.35㎡ *ガレージ部分11.37㎡含む・98.53㎡ *ガレージ部分11.07㎡含む



東京都府中市

東京都豊島区



「多磨霊園」駅 # 8 分 3 駅 2 路線利用可

敷地面積全邸100㎡超

LDK最大22.6 畳*4号棟

長期優良

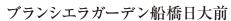
耐震等級3

●所在地/東京都府中市白糸台1丁目12番36他(地番)

●が出た。米が前が下げ上が11 日 1日 2日 20 にんさ曲 ● 交通/京王線「多磨霊園」駅へ徒歩8分、「武蔵野台」駅へ徒歩10~11分、西武多摩川線「白糸台」駅へ徒歩5~6分 ● 敷地面積 / 100.01㎡~114.04㎡●建物面積 / 95.22㎡~100.33㎡



千葉県船橋市



東京外口東西線直涌 「船橋日大前」駅 徒歩11~12分

通勤快速利用 「大手町」駅へ直通 敷地面積40坪以上、2台駐車可

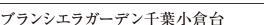
長期優良

耐震等級3

●所在地/千葉県船橋市坪井東6丁目1368番21他(地番)
 ●交通/東葉高速鉄道「船橋日大前」駅へ徒歩11~12分、「八千代緑が丘」駅へ徒歩15~16分
 ●敷地面積/135.24㎡~138.78㎡●建物面積/94.95㎡~100.81㎡

※開発総区画数は47区画となります

千葉県千葉市若葉区



「小倉台」駅 徒歩8~9分

JR「千葉」駅へ 16分**

敷地面積 41坪以上、2台駐車可

_{敷地面積}全邸157㎡超

※「小倉台」駅より千葉都市モノレール利用、 JR「都賀」駅でJR総武本線に乗り換え



●所在地/千葉県千葉市若葉区小倉町1747番57他(地番)●交通/千葉都市モノレール「小倉台」駅へ徒歩8~9分、JR総武本線「都賀」駅へ徒歩5~6分の「小倉台一丁目」バ ス停より乗車13分●敷地面積 / 138.01㎡●建物面積 / 92.73㎡



提携物件

1

「東武鉄道」ソライエ清水公園アーバンパークタウンのご紹介



URBAN PRIME街区 -

東武アーバンパークライン 「清水公園」駅徒歩9分

3,700万円 4,390万円

大規模開発約500区画

シアターピットなど

多彩なプラン



●所在地/千葉県野田市清水公園東2丁目21番9(地番)他●交通/東武アーパンパークライン「清水公園」駅へ徒歩9分、「愛宕」駅へ徒歩7~8分●敷地面積/157.29㎡・157.98㎡●建物面積/102.46㎡・104.64㎡



千葉県野田市

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には生長しておりません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しておりま す。※掲載の徒歩分数は80mを1分として貸出しています。※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間常により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認くださ い。※掲載の情報は2025年4月30日現在のものです。詳細は物件日半をご覧ださい。

[凡例]

長期優良住宅 長期優良

環境共生住宅

東京ゼロエミ住宅 東京ゼロエミ

ハイブリットキュープ工法 耐雲等級3

住宅性能表示制度 耐震等級3

認定低炭素住宅 loT対応

IoT対応

ZEH一部NearlyZEH NearlyZEH NearlyZEH