

提携企業にお勤めの皆様へ



# 長谷工グループより「新築分譲戸建」のご案内

東京市部  
特集

グローイングスクエア三鷹

〈全10邸〉 東京都三鷹市

MITAKA  
TRUE  
BEAUTY

税制や金利優遇が受けられる

長期優良住宅

「耐震等級3」+「制振ダンパー」

HYBRID CUBE

東京ゼロエミ住宅

2020年度認定  
環境共生住宅

※当物件は東京都が推進する「東京ゼロエミ住宅等入居促進事業」の助成金交付を受けて分譲しております。

「三鷹」駅・「武蔵境」駅  
2駅4路線利用可

※JR中央線・JR総武線・東京メトロ東西線・西武多摩川線

第一種低層住居専用地域の閑静な住宅  
建ぺい率40% 容積率80%

敷地面積 117㎡超  
4LDK対応可

高断熱×省エネ×創エネ  
ZEH/Nearly ZEH  
太陽光発電システム搭載



現地街並写真 (2025年2月撮影)

7号棟

3(4)LDK+WIC+2台カーポート+小屋裏収納

Nearly  
ZEH

□敷地面積 117.00㎡(約35.39坪)

□建物延床面積 91.50㎡(約27.67坪)

1階床面積/45.75㎡ 2階床面積/45.75㎡



●所在地/東京都三鷹市野崎三丁目388-1他(地番) ●交通/JR中央線「三鷹」駅へ徒歩2分の「第二小学校前」バス停より乗車19～27分、JR中央線「武蔵境」駅へ徒歩7～8分の「富士重工」バス停より乗車12～21分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●総戸数/10戸 ●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺 ●販売戸数/未定 ●販売価格/未定 ●敷地面積/117.00㎡(約35.39坪)・122.85㎡(約37.16坪) ●建物面積/91.50㎡(約27.67坪)・92.32㎡(約27.92坪) ●間取り/3(4)LDK・4LDK※3LDKを4LDKに変更可(有償) ●建物竣工時期/2024年12月竣工 ●入居時期/2025年6月以降(予定)  
物件に関するお問い合わせは「グローイングスクエア三鷹」インフォメーションデスク

☎ 0120-335-194 営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜日(祝日を除く) 細田 三鷹 検索



提携企業にお勤めの皆様には、掲載の物件をご購入の際に提携割引特典がございます。

〈提携企業にお勤めの皆様限定〉来場&成約キャンペーン

各物件の専用コードより資料請求のうえ「紹介カード」を発行いただき、  
ご持参のうえモデルハウスへご予約来場いただく

amazon ギフト券 3,000円分  
プレゼント!

※物件HPや他媒体より資料請求いただいた場合、すでにご来場済み・ご成約済みの方は、対象外となりますのでご注意ください。※特典はキャンペーン期間中一家族様一回限りとなります。※ギフト券は後日発送となります。※長谷工コーポレーションが実施している他のキャンペーンとの併用はできません。※過去5年以内に1回以上、長谷工コーポレーション実施のキャンペーンにご参加、特典を受けられている場合は、本キャンペーンにはご参加いただけません。※未成年者の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ



長谷工 コーポレーション

☎ 0120-958-909

営業時間 9:00～17:00  
定休日 土・日・祝日

teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます ▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>





# グローイングスクエア武蔵小金井

全5邸

東京都小金井市



現地街並写真(2024年11月撮影)

GROWING  
SQUARE

5号棟

3(4)LDK

+WIC+2台カーポート  
+小屋裏収納  
※4LDK対応可(有償)

敷地面積/  
114.10㎡(約34.51坪)

建物延床面積/  
91.08㎡(約27.55坪)

1階床面積/45.54㎡  
2階床面積/45.54㎡



電動自転車  
充電用コンセント

# グローイングスクエア東久留米

全8邸

東京都東久留米市



現地街並写真(2024年9月撮影)

GROWING  
SQUARE

5号棟

3(4)LDK

+SIC  
+大型WIC  
+大型テラス  
+小屋裏収納

敷地面積/  
103.46㎡  
(約31.29坪)

建物延床面積/  
92.84㎡  
(約28.08坪)

1階床面積/45.13㎡  
2階床面積/47.71㎡



電気自動車  
充電用コンセント

電動自転車  
充電用コンセント

ロボット掃除機  
ステーション

高性能エアコン  
実装

「国分寺」駅・「武蔵小金井」駅 2路線3駅利用可

敷地面積114㎡超、全邸4LDK対応、小屋裏収納

玄関カードキー・セキュリティサターン・人感センサー付き門灯

太陽光発電・ZEHレベル高断熱・省エネ住宅

税制や金利優遇が  
受けられる 長期優良住宅 「耐震等級3」  
高耐震+耐震  
HYBRID  
「制振ダンパー」 CUBE  
6面構造  
ハイブリッドキューブ  
東京ゼロエミ住宅

モデルハウス公開中



●所在地/東京都小金井市貫井南町4丁目230-2他(地番)●交通/JR中央線「武蔵小金井」駅へ徒歩7分の「貫井坂下」バス停より乗車7〜15分、同駅へ徒歩23分、JR中央線「国分寺」駅へ徒歩19分●用途地域/第一種低層住居専用地域●総戸数/5戸●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺●販売戸数/未定●販売価格/未定●敷地面積/114.10㎡(約34.51坪)・115.43㎡(約34.91坪)●建物面積/90.26㎡(約27.30坪)・91.13㎡(約27.56坪)●間取り/3(4)LDK※4LDKに変更可(有償)●建物竣工時期/2024年9月・2024年12月竣工済●入居時期/2025年6月以降(予定)

物件に関するお問い合わせは「グローイングスクエア武蔵小金井」インフォメーションデスク

0120-014-845

細田 武蔵小金井

検索

営業時間/10:00〜18:00 定休日/水・木曜日(祝日を除く)



# グローイングスクエア東久留米

全8邸

東京都東久留米市



現地街並写真(2024年9月撮影)

GROWING  
SQUARE

5号棟

3(4)LDK

+SIC  
+大型WIC  
+大型テラス  
+小屋裏収納

敷地面積/  
103.46㎡  
(約31.29坪)

建物延床面積/  
92.84㎡  
(約28.08坪)

1階床面積/45.13㎡  
2階床面積/47.71㎡



電気自動車  
充電用コンセント

電動自転車  
充電用コンセント

ロボット掃除機  
ステーション

高性能エアコン  
実装

西武池袋線

通勤急行停車「東久留米」駅より「池袋」駅へ22分、「新宿」駅へ35分

4LDK対応、5,900万円台〜6,900万円台(予定) ※100万円単位

スーパー

ショッピングモール

「ビッグエー」徒歩1分、「アクロスプラザ」徒歩10分

太陽光発電・ZEH/Nearly ZEH住宅

※一部住戸除く

税制や金利優遇が  
受けられる 長期優良住宅 「耐震等級3」  
高耐震+耐震  
HYBRID  
「制振ダンパー」 CUBE  
6面構造  
ハイブリッドキューブ  
東京ゼロエミ住宅

モデルハウス公開中



●所在地/東京都東久留米市金山町2丁目777番1(地番)他●交通/西武池袋線「東久留米」駅へ徒歩14分●用途地域/第二種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域●総戸数/8戸●規模・構造/木造2階建て軸組(在来)工法、スレート葺●販売戸数/3戸(予定)●販売価格/5,900万円台〜6,900万円台(予定)※100万円単位●敷地面積/101.00㎡(約30.55坪)〜107.23㎡(約32.43坪)●建物面積/84.46㎡(約25.54坪)〜92.38㎡(約27.94坪)●間取り/2(3)LDK〜3(4)LDK※3・4LDKに変更可(有償)タイプにより最大部屋数は異なります●建物竣工時期/2024年7月竣工済●入居時期/2025年6月下旬以降(予定)

物件に関するお問い合わせは「グローイングスクエア東久留米」インフォメーションデスク

0120-099-845

細田 東久留米

検索

営業時間/10:00〜18:00 定休日/水・木曜日(祝日を除く)



※掲載の物件によりましては、先着順のためご希望住戸が成約済みの場合がございます。また、状況により全ての販売が終了している場合がございます。あらかじめご了承ください。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。※掲載の所要時間・通勤時間のもので、乗換え・待ち時間を含みます。また、時間帯により多少異なります。※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にきてご確認ください。※掲載の情報は2025年5月20日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

〈売主・設計・施工〉

野らしをよきにつくす家  
細田工務店

〈販売提携(代理)〉

長谷工 アーベスト  
HASUNO