

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件: プレシス海老名グランサウス

提携割引特典が
ございます

PRE^{IS}
EBINA GRAND SOUTH
プレシス海老名グランサウス

海老名、次代の新天地へ。



Next New World

外観完成予想CG

「海老名」駅と「厚木」駅の
2駅3路線^{※1}が利用可能

小田急線で
「新宿」駅へ 直通 **50分**
相模本線で
「横浜」駅へ 直通 **28分**

ららぽーと海老名 徒歩 **14分**
イオン海老名店 徒歩 **10分**

ZEH-M Oriented取得予定
×
低炭素建築物認定取得予定

明るい南東向き中心、10階建・3棟構成の全203邸の大規模レジデンス
プレシス海老名グランサウス

資料請求受付中

資料請求は
こちら



※1: 小田急小田原線・相模本線・JR相模線「海老名」駅、小田急小田原線・JR相模線「厚木」駅 ※2: 全203戸中159戸が南東向き ※掲載の航空写真は2025年2月に撮影したもので、一部CG加工を施しております。なお、光の表現は建物の高さ、規模を示すものではありません。 ※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。敷地の植栽の樹種、大きさについては未確定となっており、竣工時には、完成予想CG程度には成長致しません。植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。

提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。
※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

HASEKO 長谷工 コーポレーション

☎ 0120-958-909 営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます ▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



中心のレジデンシャルゾーンを創出する、全203邸の大規模レジデンス。



外観完成予想CG



エントランス完成予想CG

大きなキャノピーが
印象的なエントランス



エントランスホール完成予想CG

窓の外に緑が広がる
エントランスホール



ハローサイクル(提供写真)



Image Photo



Image Photo



参考写真

シェアサイクル(導入予定) ゴミ出し24時間可能 ペット飼育可能 便利な宅配ボックス

Access 3路線利用、新宿や横浜と直結。



Image Photo



※YAHOO路線情報2024年10月版調べ※乗換時間含む分數表記。乗換時歩く速度設定「少し急いで」。
通勤時は7~9時、日中は11~14時に目的駅へ到着する電車よりサンプリング。

Plan 南東向き中心、開放的な空間。

**B3
TYPE**

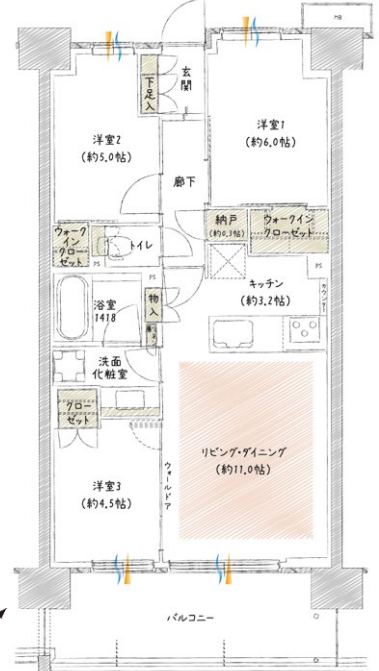
**3LDK
+2WIC+N**

専有面積 **65.58㎡**
(約19.83坪)

バルコニー面積/
12.00㎡(約3.63坪)

採光

通風



※掲載の間取り・面積は計画段階のもので、今後変更になる場合があります。

Location ショッピング施設や病院・公共・教育施設が徒歩圏となる暮らし。



提供写真



提供写真



提供写真



提供写真



提供写真



提供写真



※掲載の完成予想CGは、図面に基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。敷地の植栽の樹種、大きさについては未確定となっており、竣工時には、完成予想CG程度には成長致しません。植栽は特定の季節の状況を示すものではありません。※掲載の徒歩分・距離はすべて現地からのもので、徒歩分は80mを1分とし小数点以下を切り上げます。※掲載の写真は2024年11月に撮影したものです。※掲載の情報は2025年5月現在のものであり、今後内容・スケジュール等が変更となる場合があります。

■「プレシス海老名グランサウス」全体概要●所在地/神奈川県海老名市河原口1334番1(地番)●交通/小田急小田原線・相鉄本線「海老名」駅徒歩11分、JR相模線「海老名」駅徒歩13分●総戸数/203戸(他管理室1戸)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●用途地域/第二種住居地域●敷地面積/7,118.79㎡●建築面積/2,802.57㎡●駐車場/敷地内に151台(機械式98台、平置53台〔うち1台来客用、うち1台身障者用〕、月額使用料:未定)●駐輪場/敷地内に411台(2段式、月額使用料:未定)●バイク置場/敷地内に平置20台(バイク16台、ミニバイク4台、月額使用料:未定)●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権、土地及び建物の共用部分は各区分所有権の専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し管理を委託(通動)●管理/株式会社長谷工コミュニティ●売主/一建設株式会社●販売代理/株式会社長谷工アーベスト●設計・監理・施工/株式会社長谷工コーポレーション●竣工時期/2027年1月上旬(予定)●入居時期/2027年2月下旬(予定)●物件概要●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●間取り/2LDK~4LDK●住戸専有面積/57.73㎡~81.71㎡●バルコニー面積/11.20㎡~15.87㎡●管理費等/未定●販売予定時期/2025年9月中旬※予告広告:販売開始まで契約または予約の申込および申込順位の確保につながる行為は一切できません。※一括して販売するか、数期に分けて販売するかは確定していません。販売住戸が未確定のため、概要は全販売対象住戸(203戸)のものを表示しています。※掲載の情報は2025年5月16日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「プレシス海老名グランサウス」販売準備室

〈売主〉

〈販売提携(代理)〉

〈設計・監理・施工〉

0120-845-203 プレシス海老名 検索

営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)

飯田グループホールディングス
一建設株式会社

長谷工 アーベスト

長谷工 コーポレーション