

第3期3次 予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保などには一切応じられません。あらかじめご了承ください。確定情報は本広告(物件公式ホームページ<https://lions-mansion.jp/ML201007/>)において2025年5月中旬掲載予定)にてお知らせします。販売予定時期／2025年5月中旬

建物外観(2025年4月撮影)

THE LIONS

ザ・ライオンズ首里石嶺

モデルルームご案内会開催中【完全予約制】

お問い合わせは、
「総合ご案内センター」へ

0120-117-406

営業時間 10:00～18:30

定休日 火曜日・水曜日・第2木曜日



物件情報はこちら

【売主】

DAIKYO
株式会社 大京

全邸南西向き。上品なエレガントモダンテイストを軸に、沖縄らしさを演出した建築デザイン。



建物外観（2025年2月撮影）



エントランスホール（2025年2月撮影）

3面採光／南西向き角住戸

A1 type

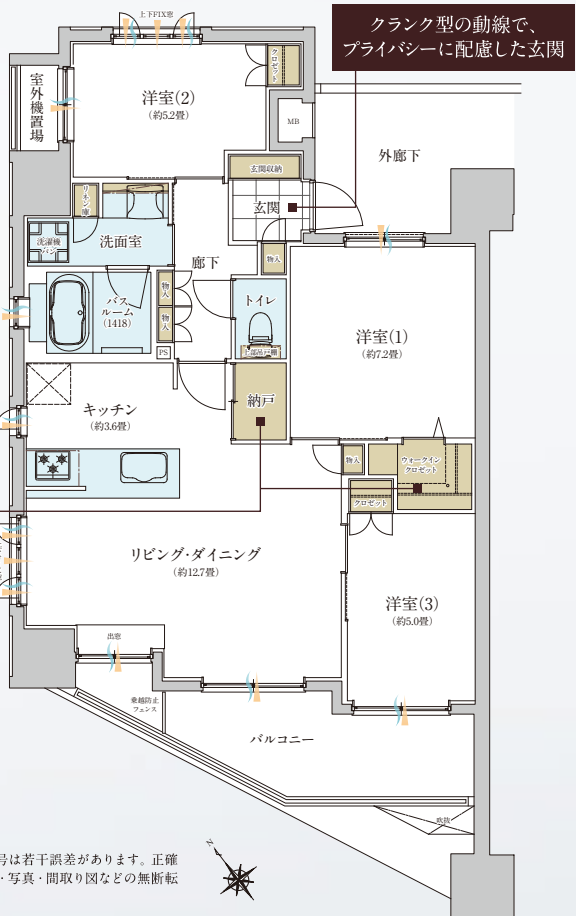
3LDK+WIC+N

- 専有面積／75.08㎡
- バルコニー面積／9.04㎡

窓付きバスルーム

窓付きキッチン

大容量の納戸と
ウォークインクローゼット



通風 採光
収納 水まわりスペース
WIC=ウォークインクローゼット N=納戸

●図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。●方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。●掲載の絵図・写真・間取り図などの無断転載を禁じます。

3面採光／南西向き角住戸

D1 type

3LDK+WIC+N

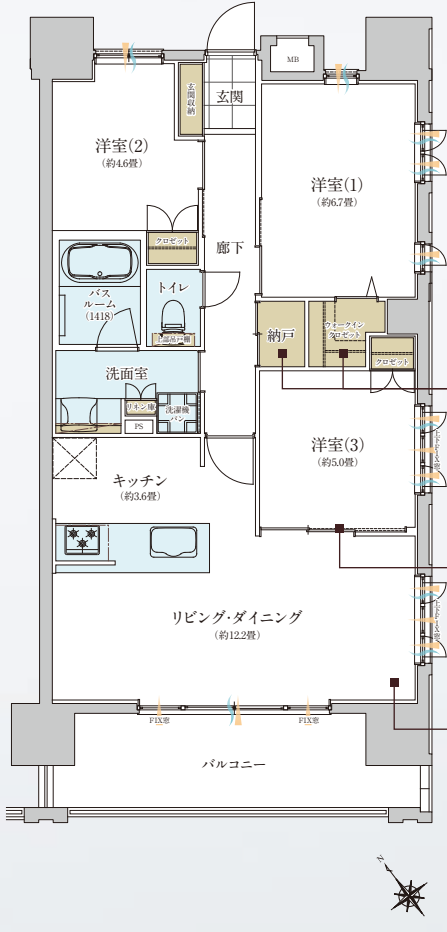
- 専有面積／72.18㎡
- バルコニー面積／11.76㎡

大容量の納戸と
ウォークインクローゼット

各洋室の扉は、家具などの
配置がしやすい引き戸を採用

洋室(3)は引き戸を開けると
リビング・ダイニングと一体的に
利用できます

南西向き&多面採光の
ワイドなリビング



ゆいレール

「石嶺」駅徒歩7分 (510m)

●距離表示については「ザ・ライオンズ首里石嶺」の現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

全区画平地式駐車場

分譲住戸54戸に対し平地式駐車場54区画設置

ZEH-M Oriented
「低炭素建築物」認定

ザ・ライオンズギャラリー沖縄へお越しください



カーナビをご利用の場合は下記住所を入力して検索してください

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝2-2-5

- カーナビの機種により、住所に対応できない場合があります。
- お車でのお越しの際は、ギャラリー前の駐車場にお停めください。



●掲載の地図は略図のため、省略されている道路などがあります。●方位記号は若干誤差があります。

【ザ・ライオンズ首里石嶺 全体物件概要】
■所在地／沖縄県那覇市首里石嶺町4丁目335番9(地番)・沖縄県那覇市首里石嶺町4丁目335番地9ザ・ライオンズ首里石嶺・室番(住居表示未実施地区)
■交通／ゆいレール「石嶺」駅徒歩7分■用途地域／第一種中高層住居専用地域■敷地面積1990.00㎡(登記記録)■建築確認対象敷地面積／1990.00㎡(実測)■建築面積／455.34㎡■建築延面積／4,972.96㎡■構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て、陸屋根、共同住宅■建築確認番号／第沖確R02160295号(2021年1月5日)■開発行為許可番号／第R2-02号那覇市指令ま建指第2054号(2020年10月19日)■開発行為変更許可番号／第R2-02-01号那覇市指令ま建指第2846号(2021年1月28日)■第R2-02-02号那覇市指令ま建指第1-R2-02-02号(2022年8月2日)■総戸数／54戸(住戸54戸)■竣工時期／2025年2月■入居開始時期／2025年4月■引渡可能時期／すぐにご入居いただけます(諸手続き完了後)■権利形態／敷地・建物共用部分は専有面積割合による所有権(共有)、建物専有部分は区分所有■管理形態／区分所有者全員で管理組合を構成し、管理組合より管理受託者(株式会社大京アステージ)へ委託、管理員通勤方式■売主／株式会社大京〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号 千駄ヶ谷第21大京ビル TEL:03(3475)1111(代表)●宅地建物取引業／国土交通大臣免許証番号(15)第792号●一般社団法人不動産協会会員●公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟■販売提携(媒介)／株式会社六吹工務店 〒760-8520香川県高松市藤塚町1-11-22 TEL:087(835)7111(代表)●宅地建物取引業／国土交通大臣免許証番号(14)第1545号●公益社団法人香川県宅地建物取引業協会会員・四国地区不動産公正取引協議会加盟■設計・監理／株式会社フェイス■施工／株式会社太名嘉組■駐車場64台(54区画)(屋外平地式52台(2台駐車可能となる縦列駐車4区画を含む)、屋内平地式12台(2台駐車可能となる縦列駐車6区画))空き台数29台(28区画)■駐車場月額使用料:2,000円～27,000円/区画(2025年5月2日現在)■バイク置場7台 空き台数5台 月額使用料:600円～1,000円/台(2025年5月2日現在)■自転車置場10台 空き台数:4台 月額使用料:200円/台 (2025年5月2日現在)
【第3期3次予告物件概要】■販売戸数／未定■販売価格(税込)／未定■間取り／3LDK+WIC●WIC=ウォークインクローゼット■専有面積／72.18㎡～75.08㎡■バルコニー面積 9.04㎡～11.76㎡■管理費(月額)／13,780円～14,280円■修繕積立金(月額)／8,370円～月額8,710円■管理準備金(引渡し時一括払い)／17,500円～18,200円■修繕積立基金(引渡し時一括払い)／837,700円～871,000円●第3期3次の販売戸数が未定のため、物件データは第3期3次以降の全販売対象住戸(6戸)のものを表示しています。確定情報は本広告(物件公式ホームページ:https://lions-mansion.jp/ML201007/)にてお知らせいたします。●販売予定時期／2025年5月中旬

お問い合わせは、「総合ご案内センター」へ

0120-117-406

営業時間 10:00～18:30
定休日 火曜日・水曜日・第2木曜日

物件情報はこちら



〈売主〉

DAIKYO
株式会社 大京